

Bilag 24.**Fællestforeningen af Grundejerforeninger  
i København og omliggende Kommuner.**

Til Indenrigsministeriet.

I Anledning af det høje Ministeriums Skrivelse af 22. Juni d. A. tillader undertegnede Fællesorganisation for 39 Grundejerforeninger, der repræsenterer c. 12 000 Grundejere i København og omliggende Kommuner, sig i Ærbødighed at fremsætte følgende:

Principielt maa vi anbefale, at den nu gældende Huslejelov ophæves, idet denne Lov af Hensyn til de hidtil gældende ekstraordinære Forhold maa betragtes som en Undtagelseslov, der bør bortfalde, da de Krigsforhold, der har motiveret Loven, er bortfaldne. Dette bør formentlig saa meget mere ske, som Loven i betydelig Grad krænker den private Ejendomsret og Kontraktfrihedens Principper og i høj Grad har hemmet det private Byggeri.

Saafernt der imidlertid fra Lovgivningsmagtens Side næres Betænelighed ved pludselig Ophævelse af Loven, turde man maaske forvente, at Lovgivningsmagten nu vil anse Tidspunktet for kommet til ved passende Lempelser i Lighed med, hvad der har fundet Sted i Sverige, Frankrig og vistnok flere Steder, i en eventuel ny Lov at forberede Overgangen til normale Forhold og Lovens fuldstændige Ophævelse. I den Anledning skal vi tillade os at fremføre:

Lovens Formaal bør kun være at hindre ublu Lejeforhøjelser. Naar Ejer og Lejer er enige, maa en Forhøjelse af Lejen være tilstedelig uden Sagens Indankelse for Nævnet.

Opsigelsesretten bør i videste Omfang tilbagegives Ejerne.

Der bør gives bestemte Udtryk i Loven for de Regler og Grænser, hvorefter og indenfor hvilke Nævnet skal træffe sin Afgørelse, for at udelukke den Tilsidesættelse af Lovens Mening, der nu let kan finde Sted som Følge af den gældende Lovs vage Bestemmelser paa mange Punkter, f. Eks. „saa vidt muligt“, „som Regel“ o. lign. Udtryk, hvorved der gives Nævnene for frit Spillerum og Ejernes Ret i mange Tilfælde gøres ganske illusorisk.

Mod vilkaarlige Nævnsafgørelser bør der gives Borgerne størst mulig Betyggelse, enten ved Adgang til Prøvelse ved Domstolene eller ved Udvidelse og Forbedring af de nugældende Regler om Appel til Overnævnene.

Der bør indrømmes Ejerne Adgang til at faa en, som Følge af de stadig stigende Udgifter og Stigninger paa alle andre Omraader, mere passende Lejeforhøjelse, da den i det nu fremsatte Lovforslag fastsatte Stigningsprocent absolut ikke er tidssvarende, i hvilken Anledning vi tillader os at henvise til Boligkommissionens (af 1918) Betænkning I., Bilag 13, samt til vedlagte 1) Oversigt over Stigning af Driftsomkostningerne ved en Ejendom, udarbejdet af Arkitekt L. Lauritzen, 2) nogle Eksempler paa Huslejelovens Virkninger ved Tømrermester M. Risgaard samt endelig en af Sagfører Reinholdt-Poulsen skreven Artikel i vedlagte 3) Grundejer-Bladet den 24. Juli d. A.

Ud fra foranstaaende Bemærkninger og Betragtninger skal vi derefter tillade os at foreslaa følgende: