

Bilag 39.**Københavns Magistrat.**

2den Afdeling.

Den 12. Juli 1920.

I Skrivelse af 27. April d. A., Journ. Nr. 341 K/1920, har det høje Ministerium udbedt sig Magistratens Udtalelse om en fra Boligkommissionen af 1918 til Ministeriet fremsendt Betænkning angaaende visse specielle Aarsager til Byggevirksohmhedens Fordyrelse — „Aarsager, som kunde tænkes at staa i Forbindelse med den nuværende Organisation eller maaske Mangel paa Organisation af hele Byggevirksohmheden, særligt med Henblik paa Samarbejdet mellem de byggende og de Myndigheder, som sætter Byggevirksohmheden i Gang gennem Tilskud og Financieringshjælp, nemlig Staten og Kommunerne“.

Magistraten skal nu knytte nogle Bemærkninger til Betænkningens enkelte Punkter.

Det anføres, „at der uden Tvivl har været for mange Byggeforetagender i Gang samtidig i det sidst forløbne Aar“, og der nævnes nogle uheldige Følger af dette Forhold. Magistraten vil ikke benægte, at det samtidige Arbejde paa et usædvanligt stort Antal Byggeforetagender har forsinket og paa forskellig Maade vanskeliggjort og fordyret Byggeriet. Man er dog forlængst blevet klar herover og har nu i henvend et Aar taget dette i Betragtning ved at indskrænke Bevillingerne til et Minimum af nye Byggeforetagender, for hvilke ganske særlige Omstændigheder gjorde sig gældende. Naar Arbejdet havde sammenhobet sig saa stærkt, skyldtes det bl. a. den langvarige Murer- og Tømmerlockout i Vinteren og Foraaret 1919, under hvilken Grundarbejdet for nye Byggeforetagender lod sig udføre, medens Færdiggørelse af igangværende Foretagender umuliggjordes; derved kumuleredes til en vis Grad to Sæsoners Murer- og Tømmerarbejde. Hertil kom, at tidligere Erfaringer om den samlede Arbejdskrafts og Materialiefremskaffelses Tilpasning efter de foreliggende Omstændigheder svigtede. Kommunalbestyrelsen holder sig nu ved hyppige Undersøgelser underrettet om det Stadium, hvorpaa Byggeriet befinder sig, og er f. Eks. i dette Øjeblik klar over, at det snart vil være ude med den hidtidige Arbejdsrigelighed. Muligvis bør det ved fremtidig Byggeri, forinden det paabegyndes, sikres, at der straks i visse Fag er det tilstrækkelige Antal Arbejdere knyttede til det enkelte Foretagende, idet en senere Supplering siges at have voldt Vanskeligheder fra det tilfældige til Byggeforetagendet knyttede Arbejdsholds Side.

Betænkningen fremhæver, „at en væsentlig Del af Byggeriet under de nuværende Forhold udføres, uden at der i tilstrækkelig Grad findes den umiddelbare Interesse hos de byggende i at holde Udgifterne nede“. Kommunalbestyrelsen har i senere Tider søgt at vække de paagældendes Interesse for at indskrænke Stigningen i Udgifterne under Byggeforetagendets Gang, nemlig derved, at den sætter faste Grænser for Kommunens Risiko. Og med Hensyn til den oprindelig beregnede Udgifts Størrelse foregaar der altid ved Bevillingssagernes Behandling en vis Kontrol med den anslaaede Bekostning, i alt Fald ved Sammenligninger med andre Byggeforetagender. Magistraten ser med den største Sympati paa Bestræbelserne for at tilvejebringe faste Entreprisetilbud, men den betvivler, at det tidligere vilde have været muligt uden væsentlige Forhøjelser af