

Bilag 10.**Over-Huslejenævnet  
for Lolland-Falster.**

Saxkjøbing, den 30. Juli 1920.

I Anledning af det høje Ministeriums Skrivelse af 22. f. M. skal Overnævnet tjenstlig ytre, at man mener, at det under de nuværende vanskelige Boligforhold vilde være uforsvarligt ikke at forlænge Gyldigheden af den nugældende Huslejelov.

Med Hensyn til Spørgsmaalet om mulige Ændringer i Loven, skal man indskrænke sig til at bemærke, at der maaske kunde være Anledning til at foretage en mindre Ændring i § 12 E 3. Stk. derhen, at Bestemmelsen kom til at lyde saaledes:

„Naar den, der har foretaget Indankningen, taber Sagen i sin Helhed, bliver der i Almindelighed af Overnævnet at paalægge den tabende Part i Sagsomkostninger til det Offentlige et Beløb fra 5—50 Kr., medmindre særlige Omstændigheder taler for det modsatte. Forsaavidt Indankningen skønnes ganske ugrundet, skal det paalægges den indankende Part at betale saavel Modparten som det Offentlige Sagsomkostningerne med et af Overnævnet fastsat Beløb. Beløbene kan inddrives ved Udpantning.“

Naar Adgangen til at indanke Sagen for Overnævnene er bleven saa udstrakt, som Tilfældet er ved den nugældende Lov, vil det formentlig ikke være urimeligt i nogen Grad at se hen til Statskassens Interesser i at faa Dækning for de Udgifter, som Sagens Indankning forvolder. Der tænkes særlig paa Udgifterne til Diæter og Rejsegodtgørelser til Medlemmer af Overnævnene og de ved Sagens Behandling repræsenterede Huslejenævn. Udsigten til at faa paalagt Sagsomkostninger, vilde ogsaa gøre nogen Virkning ved at indskrænke Antallet af unødvendige Indankninger. Det stemmer ogsaa med den nye Retsplejelovs Grundsætninger, at Hovedreglen er, at den, som taber Sagen skal betale Omkostninger. Ganske vist er Talen her særlig om Forholdet til Modparten; men da den tabende uden har betalt sine egne Omkostninger ved Gebyrer erlagte ved Sagens Indankning, bliver Forholdet det samme. Hensynet til ikke at hindre den frie Adgang til Appel, hvor Spørgsmaalet er af tvivlsom Art, kommer dernæst ikke i Betragtning, naar Omkostningerne kun paalægges den indankende Part, som ganske taber Sagen baade for Nævn og Overnævn.

P. N. V.

**Gandil.**

Til Indenrigsministeriet.