

XIX.

Forslag til Lov

om

Forlængelse af og Ændringer i forskellige Boliglove m. m.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 1. September 1920.*)

§ 1.

Gyldigheden af Bestemmelserne i Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919 om Fastsættelse af Husleje forlænges til 1. April 1921.

§ 2.

a) I Kommuner, hvor Huslejenævn er nedsat, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at Udlejning (saavel direkte Udleje som Fremleje) af møblerede eller umøblerede Beboelseslejligheder eller Dele deraf i Forbindelse med Ydelse af fuld Kost (Pensionatsvirksomhed) inddrages under Huslejelovgivningens paa den i Litra b.—d. omhandlede Maade. I saa Fald behandles saadanne Sager — hvad enten det drejer sig om Fremleje eller ikke — ved de i Henhold til Huslejelovens (Lov Nr. 598 af 31. Oktober 1919) § 1, V. Stykke, omhandlede særlige Fremlejenævn eller, hvis Fremlejenævn ikke er nedsat i Kommunen, ved de i Henhold til Lovens § 2 nedsatte almindelige Huslejenævn. Til Behandling af saadanne Sager tiltrædes Nævnet af en Indehaver af et Pensionat og en Pensionær, begge valgte paa den i Huslejelovens § 2, II. Stykke, omhandlede Maade med eventuelle af Indenrigsministeriet efter Kommunalbestyrelsens Indstilling fastsatte Lempelser. Om det skønnes fornødent, kan Nævnet tilkalde sagkyndig Bistand ved Fastsættelsen af Prisen for Kosten.

Til Pensionatsvirksomhed henregnes enhver Overladelse til Brug af Beboelseslejligheder eller Dele deraf — derunder ogsaa Enkeltværelser — med fuld Kost.

Loven kommer dog ikke til Anvendelse paa Gæstgiverier eller Hoteller, samt hvor det drejer sig om Udlejning til Slægtninge eller deres Ægtefæller, uden at dermed er forbundet noget Erhvervsøjemed.

b) Nævnet kan nedsætte den aftalte Pensionspris, naar denne skønnes at være aabenbart ubillig. En saadan Nedsættelse kan finde Sted ikke blot efter Pensionærens Begæring, men ogsaa i øvrigt, naar saadanne ubillige Pensionspriser kommer til Nævnets Kundskab. Nævnet skal foretage en særskilt Ansættelse af Lejen for Lejligheden og af Betalingen for Kosten.

*) Se Tillæg A. Sp. 55; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 35, 1ste Behandling Sp. 481, 2den Behandling Sp. 544, 3die Behandling Sp. 556.