

til Nævnets Afgørelse. Saadan Indbringelse for Nævnet ophæver Opsigelsens Retsvirkning, indtil Nævnets Afgørelse angaaende Opsigelsen er truffet.

§ 26.

Der skal altid forinden Nævnets Afgørelse være givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig. Iøvrigt finder med Hensyn til Behandlingsmaaden Huslejelovens Regler Anvendelse med de fornødne Lempelser. De her omhandlede Nævnsafgørelser kan — selv om Sagen ikke drejer sig om Fremleje — ikke indankes for Overnævnet, bortset fra Spørgsmaal om Overskridelse af Nævnets Competence o. l., jfr. § 12 A, sidste Stykke.

§ 27.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit bringes til Anvendelse, paahviler det enhver, der indenfor Kommunen driver Pensionatsvirksomhed — jfr. § 23, næstsidste og sidste Stykke — at anmelde, naar nye Lejemaal indgaas, med Angivelse af Forholdets Varighed, Lejlighedens (eller Værelsets) Art og Størrelse samt den fastsatte Pensionspris, saaledes at det herved særskilt skal angives, hvad der er beregnet som Leje og som Betaling for Kosten. Lignende Anmeldelse skal finde Sted, naar Prisen i et bestaaende Lejemaal forhøjes. Iøvrigt fastsættes Formen for Anmeldelsen af Kommunalbestyrelsen.

I Kommuner, hvor Bestemmelserne i nærværende Afsnit ikke er bragt til Anvendelse, kan Kommunalbestyrelsen fastsætte en lignende Anmeldelsespligt som i I Stykke bestemt.

Overtrædelse af Anmeldelsespligten straffes med Bøder fra 10 til 1000 Kr. Bøderne tilfalder Kommunens Kasse.

§ 28.

Den i § 24 omhandlede Nedsættelse kan finde Anvendelse paa Lejeforhold, der er indgaaet, og Prisforhøjelser, der er vedtaget mellem Parterne, efter den 20. August 1920.

Afsnit III. Forbud mod Nedrivning m. v.

§ 29.

Efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren bestemme, at Nedrivning af Bygninger med Beboelseslejligheder i den paagældende Kommune — fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Vedtagelse at regne — kun maa finde Sted efter særlig Tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Saaframt Bygherren tilbyder før Nedrivningen andetsteds at opføre nye Lejligheder, der i Antal og Art svarer til dem, som skal nedrives, og der er Grund til at antage, at disse nye Lejligheder ellers ikke vilde blive opført, samt at de ikke er til Hinder for anden Byggevirksomhed for Beboelseslejligheder, kan Tilladelsen til Nedrivning ikke nægtes.

Saaframt Kommunalbestyrelsen nægter at meddele Tilladelse til Nedrivning, kan denne Afgørelse indankes for Indenrigsministeren inden 14 Dage, efter at den paagældende Ejer har modtaget Meddelelse om Afslaget.

§ 30.

Saaframt der paa den Dag, da Kommunalbestyrelsen vedtager en Indstilling som i § 29 nævnt, er Foretagender af den i § 29 ommeldte Art i Gang, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at saadanne Foretagender skal standses, dog med samme Ret til Indankning for Indenrigsministeren som efter § 29, 3die Stykke.