

forslag er tiltraadte af Udvalget. De af Flertallet stillede Ændringsforslag er ligeledes tiltraadte af Ministeren.

Med Hensyn til de af *Indenrigsministeren* fremsatte Ændringsforslag skal man særlig bemærke, at ved Nr. 30 opretholdes den nugældende Lovs Bestemmelse, at det kun er beboede Dele af Forretningslokaler, der kan fremlejes.

Ændringerne under Nr. 31—35 til § 43 gaar ud paa, at der ikke ubetinget skal gives Staten 2den Prioritets Panteret i Ejendommen for det ydede Laan, da en saadan Bestemmelse kan vanskeliggøre Anbringelse af andre Midler i Ejendommen.

Af de Ændringsforslag, der er stillede af *Flertallet*, skal her omtales Nr. 2 til § 1. Denne Ændring tager Sigte paa at animere til Nybygning, idet der fra mange Sider tidligere har været anket over, at Huslejeloven virkede hemmende for Opførelse af Nybygninger.

Ved Nr. 7 til § 2 bestemmes Fremgangsmaaden ved Indstilling af Nævnsmedlemmer i de Tilfælde, hvor der findes flere sideordnede Organisationer i Kommunen.

Nr. 16 til § 6 tydeliggør Forstaaelsen af, at de 30 pCt.s Forhøjelse ikke omfatter nye Installationer.

I øvrigt bemærkes, at naar Flertallet har tiltraadt Litra B. i § 6, er Aarsagen den, at man gennem denne Paragrafs Nybestemmelser i nogen Grad vil nærme sig friere Forhold, hvilket utvivlsomt er ønskeligt saavel for Lejere som Ejere.

Ejeren har Pligt til at anmelde Forhøjelsen for Nævnet, og Lejeren har Klageret, saafremt Lejligheden ikke er tilbørlig vedligeholdt; der kan saaledes skrives ind mod Misbrug af Bestemmelsen.

Under den herskende højst beklagelige Arbejdsløshed vil en rimelig Forhøjelse som den her foreslaaede formentlig ogsaa sætte Ejerne i Stand til i højere Grad end tidligere at lade Reparationer udføre og dermed formindske Arbejdsløsheden.

Et *Mindretal* (Fr. Andersen, Henningsen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Gerhard Nielsen, Niels Petersen og Simonsen)

maa fraraade den Indskrænkning i det kommunale Selvstyre, der tilsigtes i Lovforslagets § 2 med Bestemmelsen om, at Kommunalbestyrelserne er pligtige til at vælge Nævnsmedlemmer blandt de indstillede, og stiller derfor Ændringsforslag om, at Kommunalbestyrelsen stilles frit ligesom i den nugældende Lov.

Mindretallet er som nævnt enigt med den øvrige Del af Udvalget i, at det er nødvendigt at forny den Lovgivning, der tager Sigte paa at mildne den stadig herskende Bolignøds Følger, og Mindretallet mener, at der vil hengaa længere Tid, inden den regulerende Lovgivning kan opgives, da Boligforholdene ikke blot i Øjeblikket er højst unormale, men ogsaa vil vedblive at være det en Del Aar endnu. Og før den nuværende Tilstand er ophævet, anser Mindretallet det for farligt at slappe og indskrænke de hidtil gældende Beskyttelsesbestemmelser, saaledes som ikke blot Tendensen, men ogsaa forskellige nye Bestemmelser i det foreliggende Lovforslag tager Sigte paa. I den Retning maa Afsnit B. i § 6 betegnes som særlig uheldigt.

Mindretallet kan derfor ikke gaa med til en almindelig Forhøjelse af MinimumsLejetillæget fra 20 til 30 pCt., som der heller ikke er nogen virkelig Trang til, da der af Nævnene i stor Udstrækning er givet en betydelig Forhøjelse ud over denne Procent for velvedligeholdte Lejligheder, og endnu mindre kan Mindretallet gaa med til at lade en Ejer foretage en saadan Forhøjelse udenom Nævnet. Bestemmelserne herom i Lovforslaget er kun egnede til at begunstige Ejendomsspekulanter og Indehavere af slet vedligeholdte Ejendomme. Forandringer i det hidtil gældende Procenttal, hvorved Nævnenes frie Skøn indskrænkes, bør derfor ikke finde Sted. I Overensstemmelse hermed stiller Mindretallet de nedenanførte Ændringsforslag, hvorefter § 6 B. udgaar og de Bestemmelser, som Forslaget i øvrigt indeholder angaaende Forhøjelse af de hidtidige Procenttal, stryges.

Mindretallet forbeholder sig at motivere de foreslaaede Ændringer i Salen.