

benhavn Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Dersom Indflytning ikke har fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden til en af Huslejenævnet fastsat Leje, der dog ikke maa være mindre end den for Lejligheden senest vedtagne Lejesum; Kommunalbestyrelsen kan bortleje Lejligheden uden Huslejenævnets Samtykke.

Dersom der i Kommunen er nedsat Forretningslokalenævn, jfr. denne Lovs §§ 15—16, kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at denne Paragrafs 1ste Stykke ogsaa skal finde Anvendelse paa de i § 15 omhandlede Lokaler.

De i denne Paragraf givne Bestemmelser finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboede, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig henstaar ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Tid af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed for den sædvanlige Beboer.

§ 19.

- A. I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte eller nedsættes i Medfør af denne Lov, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at der uanset kontraktmæssige Bestemmelser efter Andragende fra Lejeren kan meddeles Tilladelse til Fremleje af Beboelseslejligheder eller Dele af saadanne eller beboede Dele af Forretningslokaler. Hvor saadan Beslutning er fattet, kan ogsaa Ejeren, naar en Lejer fremlejer i Strid med Kontrakten uden at søge Huslejenævnets Tilladelse dertil, indbringe Spørgsmaalet om Fremleje til Afgørelse af Nævnet.
- B. Saadanne Tilladelser meddeles af Huslejenævnet for Beboelseslokaler i vedkommende Kommune; for at Tilladelsen kan meddeles, skal et Flertal paa mere end een Stemme udtale sig derfor. Forinden Afgørelse træffes, skal der gives Ejendommens Ejer Adgang til at udtale sig.
- C. Ved Afgørelsen af, om Fremleje bør tillades, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, at Lejlighedens Karakter ikke derved forandres. Tilladelsen skal erhverves for hvert enkelt Fremlejemaal. Nævnets Tilladelse skal udtrykkelig oplyse Fremlejertagerens Navn og Antallet af Personer (voksne og Børn), som Fremlejemaalet omfatter.

Hvis Tilladelse til Fremleje meddeles af Nævnet, skal Fremlejens Størrelse godkendes af Nævnet, der tillige fastsætter det Vederlag, der i Anledning af Fremlejen skal ydes Ejeren.

Hvis en Lejer for Nævnet fremsætter Begæring om Tilladelse til at fremleje en hel umøbleret Lejlighed for et længere Tidsrum end 3 Maaneder, kan Ejeren fordre Lejemaalet med den oprindelige Lejer hævet. Hvis Lejeren og hans Husstand for længere Tid end 2 Maaneder fraflytter Lejligheden og fremlejer eller fremlaaner denne, møbleret eller umøbleret, uden Ejeren's Tilladelse, kan Ejeren fordre Lejemaalet hævet straks.

- D. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at Sager i Henhold til denne Paragraf skal behandles paa den i § 1, 5te Stykke, angivne Maade. Om Nedsættelse eller Ophævelse af saadanne Nævn skal ske Indberetning til Indenrigsministeriet i Henhold til § 1.

§ 20.

Kommunalbestyrelserne er berettigede til for at tilvejebringe statistisk Materiale angaaende Boligforholdene at paalægge Husejerne at indberette, naar Lejemaal opsiges eller anden Ophørsgrund indtræder, med Angivelse af Lejlighedens eller Lokalets Art