

Laanet, for hvilket der gives oprykkende sekundær Prioritet i Ejendommen næst efter et 1ste og eventuelt 2den Prioritets Laan af offentlige Midler, forrentes og afdrages med en aarlig Ydelse af 6 pCt. af Laanets oprindelige Beløb, hvoraf 5 pCt. af den til enhver Tid skyldige Restgæld er Rente, medens Restbeløbet er Afdrag. Laanet maa ikke overstige $\frac{4}{10}$ af Pantets Ejendomsskyldværdis eller Anskaffelsessum og maa i Forbindelse med foranstaaende Prioriteter og de offentlige Tilskud ikke overstige $\frac{9}{10}$ af Ejendomsskyldværdien eller Anskaffelsessummen.

Hvis en Kommune ikke straks optager foranstaaende Prioriteter, men senere skrider til saadanne Laan, rykker Statslaanet tilbage i Overensstemmelse med foranstaaende Regler.

§ 44.

Til Ydelse af Laan stilles der til Raadighed for Indenrigsministeren et Beløb af 10 Mill. Kr. Ministeren fastsætter de nærmere Regler angaaende Laaneydelsen. Paa Laanene kan udbetales Forskud, efter som Opførelsen af Bygningerne skrider frem.

Obligationer, der i Henhold til denne Lovbestemmelse udstedes eller garanteres af Kommunerne, kan af Indenrigsministeren efter Samraad med Finansministeren med Statens Garanti overdrages Kongeriget Danmarks Hypotekbank til en mellem Parterne aftalt Kurs.

Obligationer fra Kommunerne til Statskassen eller forsynede med Kommunernes Garanti overfor Statskassen i Henhold til denne Lovbestemmelse samt Statskassens Transporter til Hypotekbanken er stempelfrie. Tinglæsningsgebyrer og alle andre Afgifter til det offentlige af disse Dokumenter bortfalder.

Forsaavidt Indenrigsministeren skønner, at en Kommune, Byggeforening eller privat, der har modtaget Statslaan, ikke opfylder Vilkaarene for Laanets Ydelse, kan Laanet opsiges med et halvt Aars Varsel.

§ 45.

Saafernt en Kommune tilvejebringer Laanemidler til Boligforanstaltninger ved direkte Udbud blandt Kommunens Befolkning, kan Finansministeren efter Samraad med Indenrigsministeren fritage de for Laanet udstedte Obligationer for Stempelafgift.

Bestemmelsen i Lov af 6. April 1855 § 2, jfr. Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912, hvorefter der ikke kan gives Bevilling til at svare højere Rente end 6 pCt. af Laan mod Sikkerhed i fast Ejendom, kan fraviges af Indenrigsministeren, forsaavidt angaar Tiden indtil 1. April 1922, saaledes at Fravigelsen gælder for vedkommende Laans Løbetid.

Indenrigsministeren kan derhos meddele lignende Dispensationer, forsaavidt angaar Laan, der er stiftede forinden nærværende Lovs Ikrafttræden.

Afsnit VI. Kontrolforanstaltninger m. v.

§ 46.

De Boligforetagender, til hvilke der ydes Laan eller Tilskud ifølge denne Lov, er underkastede de Kontrolbestemmelser, som fastsættes af Indenrigsministeren, derunder Kontrol med, a t Foretagender udføres paa forsvarlig Maade med Hensyn til Materialers Anskaffelse, Bekostningerne ved Opførelsen, Tidsrummet for denne samt Foretagendets Plan og Udførelse i det hele, a t Lejlighederne i de paagældende Ejendomme sikres Indehaverne paa rimelige Vilkaar, og a t Avance ved Afhændelse af Ejendomme, Lejligheder eller Medlemsrettigheder anvendes paa en af Ministeriet godkendt Maade.