

1) For *Landbrugsejendomme* og *Ejendomme*, som maa stilles i Klasse med disse, skal Jord, for hvilken Forholdene er ensartede, ansættes til samme Beløb pr. Arealenhed uden Hensyn til, om Jorden hører til en større eller mindre Ejendom.

Til Opnaaelse heraf vil Jorden til disse *Ejendomme* være at ansætte pr. Arealenhed efter, hvad Jord af Beskaffenhed og Beliggenhed som det paagældende Jordstykke maa antages efter Egnens Priser at ville koste i Handel i ubebygget Stand, naar Jorden tænkes at høre til en middelstor Bondegaard i middelgod Kultur. Er *Ejendommens* Tiliggende af væsentlig forskellig Beskaffenhed eller Beliggenhed, ansættes hver af de paagældende Dele for sig.

Hvis Benyttelsen til andet end Landbrug for Dele af *Ejendommen* maa anses for at være den i økonomisk Henseende gode Anvendelse, maa Værdien af Jorden for disse Dele ansættes skønmæssig efter de Priser, som antages at kunne opnaas ved Salg af dem til den paagældende Anvendelse.

2) Ved *Skovbrugsejendomme* skal Jorden ansættes til den Værdi, som den antages at have, naar den anvendes til god Skovdrift.

Saafermt Benyttelsen til andet end Skovbrug maa anses for at være den i økonomisk Henseende gode Anvendelse, og der ikke hviler Fredskovsforpligtelse paa *Ejendommen*, sker Ansættelsen efter de under 1) eller 3) anførte Regler.

3) Ved *andre Ejendomme*, hvorpaa de under 1) og 2) nævnte Regler ikke kan anvendes, ansættes Jordens Værdi til det Beløb, som efter de gældende Handelspriser antages at kunne opnaas for den paagældende *Ejendom* i ubebygget Stand ved Salg til en efter samtlige Forhold økonomisk god Anvendelse, i hvilken Henseende Hensyn maa tages saavel til *Ejendommens* Form og Størrelse som til Udstyknings- og Omlægningsmuligheder.

4) Naar Begæring derom fremsættes af *Ejeren*, skal der ved Værdiansættelsen gives *Fradrag i Grundværdien for Forbedringer*, hidrørende fra private Foranstaltninger, for saa vidt Bekostningerne ved samme ikke maa antages at være vederlagt gennem den Udbytteforøgelse, *Forbedringerne* har