

medført*). Fradraget, der ikke kan overstige de anvendte Bekostninger, ydes kun i det Omfang, hvori Forbedringerne maa antages at have virket værdiforøgende ved Ansættelsen, og finder ikke Anvendelse med Hensyn til Forbedringer, som er foretaget længere Tid tilbage end 30 Aar for Vurderingen.

B. I alle Tilfælde hvor der foretages *Omvurdering* til Ejendomsskyld, skal der *samtidig* foretages Ansættelse af de paagældende Ejendommens Grundværdi; saadan Ansættelse bliver *derhos yderligere at foretage**)* af Grundarealer, som ved Anlæg af Jernbaner, Gader, Veje, Pladser og lignende eller af andre særlige Aarsager maa antages at være steget i Værdi***).

For disse Omvurderinger gælder i det hele de for Omvurdering til Ejendomsskyld fastsatte Regler, dog at der ved Fastsættelsen af Grundværdien bliver at tage Hensyn til *Prisforholdene paa Tidspunktet for Vurderingen*.

III. Afgiftens Størrelse.

1. *Grundskyld*. Af den fastsatte Grundværdi svares aarlig en Afgift til Staten paa *1,5 pro mille* (1. Kr. 50 Ø. af tusinde Kroner) som den Ejendommen paahvilende Grundskyld.

*) Er saadan Begæring ikke fremsat ved Ejendommens Ansættelse til Grundværdi, kan der ikke ved fremtidige Vurderinger forlanges Fradrag af Hensyn til de paagældende Forbedringer.

***) Efter det fremsatte og af Folketinget vedtagne Lovforslag kunde ogsaa Ejeren forlange foretaget ny Grundværdiansættelse af sin Grund mellem Hovedvurderingerne. Denne Bestemmelse udgik i Landstinget efter Indstilling af Udvalget, da man ikke ønskede, at Ejeren paa Grund af *Nedgang i Konjunkturerne* skal have Ret til at faa Grunden omvurderet.

****) En saadan Regel er navnlig paakrævet af Hensyn til *Muligheden for Indførelse af kommunal Grundværdistigningsskat*. Dette Hensyn har endvidere foranlediget den efterfølgende almindelige Bestemmelse om, at Omvurderingerne til Jordværdi i alle Tilfælde maa ske efter *Prisforholdene paa Tidspunktet for Vurderingerne*.