

*Foruden dette Tillæg for Stigning i Driftsudgifterne skal der uanset Uopsiglighedsbestemmelser i Lejekontrakten gives Ejeren fuld Dækning for den Stigning af Ejendomsudgifter, som hidrører fra de siden 1914 stedfundne og muligt fremtidige Forhøjelser af Ejendomsskatterne.*

4. Man har søgt at gøre den Bestemmelse, der fandtes i den hidtil gældende Lovs § 6 B, klarere, idet man ikke blot fastholder Bestemmelsen om, at der *uden Nævnets Tilladelse* med kontraktmæssigt Varsel kan ske en *Forhøjelse af Lejen* paa indtil 30 pCt. over den Leje, som gjaldt den 1. August 1914, men nu tilføjer, at *Lejeren*, for saa vidt han finder sig utilfreds med den skete Forhøjelse, kan give Huslejenævnet Meddelelse derom.

Tidligere skulde *Ejeren*, for at saadan Forhøjelse skulde være gyldig, holde Nævnet underrettet. Nu sker der altsaa intet i denne Henseende, medens Lejeren inden 14 Dage efter, at et saadant Krav er fremsat overfor ham, kan paa Klage overfor Nævnet — ikke selve Forhøjelsen, men derimod, at han finder Ejendommen daarligt vedligeholdt eller Tillæget beregnet paa urigtig Maade. Det, som Nævnet da skal træffe Afgørelse af, er, om Klageren har Ret i sin Paastand, og dets Afgørelse er bestemmende med Hensyn til Forhøjelsens Berettigelse. Hvis Nævnet da ikke finder, at der er Basis for den af Lejeren fremsendte Klage, vil Lejeren være pligtig til enten at indgaa paa at betale den forhøjede Leje eller at modtage lovlig Opsigelse, hvilken Opsigelse da er gyldig uden Nævnets Godkendelse.

5. Nævnet skal paa Begæring af Lejeren nedsætte Betalingen for *Centralvarme eller Forsyning med varmt Vand*, saafremt det oplyses, at Betalingen staar i Misforhold til det efter de gældende Brændselspriser rimelige Vederlag.

6. § 7, 1ste Stykke, i Loven af 1. April 1921 affattes saaledes: »For saa vidt der af Ejeren foretages *Reparationer udover det normale* ved en Lejlighed, og Ejer og Lejer i et bestaaende Lejeforhold er enige om Størrelsen af en i Anledning heraf fastsat Lejeforhøjelse, er saadan Forhøjelse gyldig mellem Parterne uden Nævnets Samtykke. — Hvis Parterne ikke er enige, og Forhøjelsen derfor bliver at forelægge Nævnet, skal dette ved Afgørelsen udelukkende tage Hensyn til Størrelsen af Omkostningerne ved den foretagne Reparation, saaledes at denne forrentes og amortiseres inden rimelig Tid.«