

Under Forhandlingerne om Lovforslaget i Folketinget blev der rejst Tvivl om, hvilket Indhold man kunde lægge ind i Ordene »Reparationer udover det normale«. Man fandt imidlertid ikke Mulighed for at forme dette klarere, idet det jo selvsagt dermed er Meningen, at *det skal være saadanne Reparationer, som væsentlig øger Lejlighedens Beboelsesværdi*. Tidligere skulde Spørgsmaalet om Lejeforhøjelse, knyttet til saadanne Istandsættelser og Forbedringer af Lejligheden, godkendes af Nævnet. Dette skal altsaa ikke mere finde Sted, hvis Parterne er enige.

7. Hvad *Opsigelsesbestemmelserne* angaar, har man under Litra 1 nærmere udformet det, som var Hensigten med Bestemmelsen i den hidtil gældende Lovs § 8 A., 6te Stykke, idet *det sikres Ejeren, at han kan komme af med en Lejer, som 1) forsætlig eller ved grov Uagtsomhed væsentlig beskadiger Lejligheden eller Ejendommen, eller som 2) oftere eller groft har fortrædiget Ejeren, hans Stedfortræder eller en anden Lejer, 3) gentagende eller forsætlig tilsidesat de almindelige for den paagældende Ejendom passende Hus- og Ordensregler eller 4) vægret sig ved at efterkomme efter Nævnets Skøn rimelige Ønsker fra Ejerens Side om mindre væsentlige Forandringer i Kontraktforholdet, som tilsigter at forbedre Ejendommens almindelige Forhold.* (Denne Bestemmelses Indhold dækker i Virkeligheden det, som var Hensigten med den hidtil gældende Lovs § 8 A., 6te Stykke.)

*Af mere betydelige Ændringer i de gældende Opsigelsesbestemmelser* er der *kun een*, nemlig den, at naar en Ejer overfor Nævnet godtgør, at han kan skaffe Lejeren *en tilsvarende Lejlighed*, er Nævnet pligtigt at godkende Opsigelsen af vedkommende Lejer; undtaget er dog saadanne Lejligheder, som tillige benyttes til Udøvelse af Erhverv.

*Ved en tilsvarende Lejlighed forstaas* naturligvis ikke blot en Lejlighed af tilsvarende Størrelse som den, den paagældende hidtil har beboet, men ogsaa en Lejlighed, hvis Leje ligger nogenlunde nær ved den Leje, han hidtil har betalt.

8. *Overnævnene* afskaffes pr. 1. Maj 1922.

9. Ifølge den hidtil gældende Lovs § 19 var Kommunalbestyrelserne bemyndiget til uden Hensyn til bestaaende Kontraktforhold at tillade *Fremleje*. En saadan Myndighed er *ikke opretholdt* ved nærværende Lov. *Dog er det fastsat,*