

som vil bygge, og til Folk, som kun agter at sikre sig en Have. Lovens *Formaal* er at forhindre, at Folk gennem en smart Reklame eller af Mellemmænd lokkes til at købe Parceller under urigtige Forudsætninger, idet den paalægger enhver, der offentlig eller ved Mellemmænd udbyder Arealer af en vis Størrelse, en særlig *Oplysningspligt* overfor Køberne.

I. Loven paabyder følgende Fremgangsmaade ved Udpacellering:

1. Enhver, som overfor Offentligheden — gennem Kundgørelse i Blade, ved Opslag, i Cirkulærer, ved Mellemmænd eller paa anden lignende Maade — udbyder ubegygede Arealer af en *samlet Størrelse over 0,2 ha* til Salg i Parceller, er pligtig forinden at *forelægge en Udpacelleringsplan for vedkommende Kommunalbestyrelse*.
2. Kommunalbestyrelsen *skal* derefter i Løbet af en Maaned forsyne Planen med sin *Erklæring om foreliggende Kendsgerninger med Hensyn til Vej-, Kloak-, Afløbs- og Trafikforhold samt Forsyning med Vand, Gas og Elektricitet, hvorhos* Kommunalbestyrelsen *kan vedføj*e Bemærkninger om Sandsynligheden for disse Forholds Ordning og Tidspunktet herfor, samt anføre, om et Andrægende om Udstykningstilladelse vil kunne anbefales. — Skulde Forholdene medføre, at Ejerer senere kunde ønske at ændre Udstykningsplænen, vil en saadan ændret Plan paa ny være at tilsende Kommunalbestyrelsen til Erklæring.
3. Jordsælgeren vil have at *gøre Køberen bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og med en Panteattest for Sælgerens Ejendom*, hvilken Panteattest skal angive alle Behæftelser og Servitutter i Salgsøjeblikket. I enhver Slutseddel eller Købekontrakt vedrørende en af de heromhandlede Parceller indføres en Erklæring om, at Køberen er bekendt med Kommunalbestyrelsens Erklæring og Panteattesten.

II. Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse ved Salg af *Jord i offentligt Eje* eller ved Salg af *Parceller paa over 5 000 m² hver*.

III. Overtrædelse af ovennævnte Bestemmelser straffes med *Bøder* fra 20 til 2 000 Kr., som tilfalder *Kommunens*.