

— Ved Lovens § 1 fastsættes, at den i Lov Nr. 259 af 28. Juni 1920 § 11, 2. Stykke, 2. Punktum, givne Regel om Panteret — uden særlig Vedtagelse — i Tilbehør til Fabrikker eller andre Bygninger til industrielle Anlæg, jfr. Lov om Konkurs m. m. af 25. Marts 1872 § 153, udvides til at omfatte Tilbehør til alle Bygninger, der er varigt indrettet til Næringsdrift, for saa vidt Tilbehøret henhører til det til den paagældende Næringsdrifts Udøvelse bestemte Driftsinventar og Driftsmateriel. (Bestemmelsen er, som det oplyses i Betænkningen, en Tilføjelse til det fremsatte Lovforslag og foreslaaet af Justitsministeren efter Ønske, navnlig fra Kreditforeningernes Side).

Efter § 2 har ved Forpagtninger af Landejendomme og Mejerier samt ved anden Leje af Jord Udlejereren Underpant i Lejetagernes til Bedriftens Udøvelse hørende Ejendele samt i Produkterne af Bedriften for de Krav, han i Anledning af Brugsforholdet til enhver Tid har mod Lejetageren. — Bestemmelsen kommer til Anvendelse paa alle den 1. Januar 1922 og senere stiftede Forpagtningsforhold.

(Regelen svarer til Konkurslovens § 152, 2. Stk.; da denne Regel imidlertid ifølge Bestemmelsen i Loven af 28. Juni 1920 § 12, hvorefter dansk Rets Regler om villiesbestemt Underpant i Løsøre ikke finder Anvendelse i de sønderjydske Landsdele, ikke kunde finde Anvendelse der, og da de hidtidige Regler om lovbestemte Panterettigheder i Medfør af samme Lovs § 1 er bortfaldet den 1. Januar 1922, blev Følgen, at der ved Forpagtningskontrakter, indgaaede efter 1. Januar 1922, ikke opstod og ikke af Parterne har kunnet stiftes nogen Panteret af den omhandlede Beskaffenhed. Der maatte saaledes gives en særlig Regel for dette Tilfælde, og naar Panteretten stiftes som lovbestemt, og Regelen i Konkurslovens § 152, 2. Stykke, ikke er indført, er det, fordi dansk Rets Regler om Kundgørelse af villiesbestemt Underpant ved Tinglæsning og det dertil knyttede Protokollations- og Registreringssystem ikke er indført i de sønderjydske Landsdele. — Paa den ved Paragraffen indførte Panteret vil i øvrigt dansk Rets almindelige Regler om lovbestemt Panteret finde Anvendelse).