

KØBENHAVNS MAGISTRAT.

I. AFDELING.

Bilag 1.

København, den 30. Januar 1923.

Til Indenrigsministeriet.

Ved Cirkulære af 8. December f. A. har Indenrigsministeriet i Anledning af, at Gyldigheden af Lov af 1. Maj 1922 vedrørende Boligforholdene udløber den 1. April d. A., anmodet om forskellige Oplysninger dels fra Kommunalbestyrelsen med Hensyn til, hvorvidt Gyldigheden af Bestemmelserne i nævnte Lov ønskes forlænget og i bekræftende Fald, hvilke Ændringer der eventuelt maatte ønskes optagne i Loven ved dens Revision, dels fra de nedsatte Huslejævn om de indvundne Erfaringer med Hensyn til Huslejelovgivningens Anvendelse.

Sagen har været forelagt de københavnske Huslejævn, hvis Udtalelser — saavel de 9 Beboelsesnævns som de 3 Forretningslokalenævns — vedlægges tilligemed de i Cirkulæret begærte Oplysninger vedrørende Antallet af de af Nævnene i Tiden fra 1. September 1921 til 1. December 1922 behandlede Sager angaaende Lejeforhøjelser og Opsigelser.

Endvidere vedlægges:

2 Skrivelser med Bilag fra Magistratens II. Afdeling henholdsvis af 11. og 13. d. M., hvori blandt andet meddeles, at det af Kommunalbestyrelsen nedsatte Fællesudvalg angaaende Bolignøden har udtalt Ønsket om, at der maa blive givet Lovhjemmel for fortsat Indrømmelse af Skattelempelser.

En Skrivelse fra Magistratens III. Afdeling af 6. d. M. med 2 Bilag, hvori meddeles, at man maa frygte for, at det vil medføre de alvorligste Konsekvenser for Kommunens Husvildforsorg, hvis Huslejelovens Bestemmelser om Lejeregulering og Værn mod ubillige Opsigelser bortfalder, samt fremsættes Ønsket om Ændringer i Loven forsaavidt angaar dens Bestemmelse i § 8 E om, at Opsigelse af Fremlejemaal indgaaede efter 1. April 1921 paa visse Betingelser ikke kræver Nævnenes Godkendelse, og § 19, hvorefter Gyldigheden af de af Nævnene tidligere meddelte Tilladelser til Fremleje ophæves senest den 1. Marts d. A. uanset kontraktmæssige Bestemmelser. Endelig henledes Opmærksomheden paa, at en passende Begrænsning af Tilgangen af lejlighedssøgende til København bør ske ved Indførelse af en Bolig-anvisning.

En Skrivelse fra Magistratens IV. Afdeling af 11. d. M., hvori Afdelingen meddeler, at det foran nævnte Fællesudvalg har udtalt Ønsket om en Forlængelse af Lovens Afsnit om Forbud mod Nedrivning m. m. (den nugældende Lovs § 2).

Sagen har derefter med de anførte Udtalelser og Oplysninger været behandlet af Kommunalbestyrelsen, som har vedtaget at udtale, at man under Hensyn til den fremdeles herskende Bolignød maa tilraade, at Huslejeloven forlænges, og endvidere at henstille til Indenrigsministeret, at der tilvejebringes Lovhjemmel for Optagelse af en Statistik over Lejeforholdene her i Staden, saaledes som de har udviklet sig siden 1. Maj f. A., og saaledes som de udvikler sig i det kommende Aar, for derved at skabe et Grundlag til Overvejelse af en mulig Boligaagerlovgivning ved den nuværende Huslejelovgivnings eventuelle Ophør, samt at der ved Lov skaffes Hjemmel for regulerende Bestemmelser med Hensyn til Tilflytteres Adgang til at indgaa Lejemaal om Bolig i København.

Kaper.

August Nielsen.