

Underbilag 6 til Bilag 7.

## ODENSE HUSLEJERFORENING.

*Odense, den 24. November 1922.*

*Til Odense Byraad.*

I Anledning af, at det ærede Borgmesterkontor har opfordret Foreningen til at indsende Oplysninger, der kan benyttes til Besvarelse af de i den tilsendte Skrivelse nævnte Forhold.

Foreningen vil særlig beskæftige sig med Lejeforhøjelser og Opsigelser. Det er Foreningen bekendt, at der her i Byen, siden Nævnenes Ophævelse er sket en Mængde Forhøjelser, ligesom Lejere i mange større Ejendomme er blevet opsagt en bloc.

Endskønt det ved Ophævelse af Loven af det ærede Byraad blev vedtaget, at der her i Byen ingen Lejeforhøjelser maatte finde Sted fra Juli 22 til Juli 23, var der dog en Mængde Ejere, der krævede betydelige Forhøjelser fra Oktober 22 og April 23. En Del af disse har dog efter at Sagen er kommet offentlig frem udsat Forhøjelsen til Juli 23. Man skal tillade sig i Flæng at nævne nogle Eksempler paa Lejeforhøjelser (se medfølgende Bilag).

Foreningen har i det væsentlige kun beskæftiget sig med Privatboliger, tages Forretningslokaler med, kommer man til anderledes svimlende Lejestigninger; her naar man i enkelte Tilfælde helt op til en Stigning af omtrent 400 pCt. (1 600 Kr. i 1902—22 til nu 6 000 Kr. og 3 600 Kr. til 10 000 Kr. med nogen Tilbygning).

Man haaber at foranstaaende kan give et Billede af de usikre Lejeforhold i Odense, og saa gælder dette endda kun Lejemaal med  $\frac{1}{2}$  Aars Opsigelse, medens den langt overvejende Del af Lejemaal her i Odense er indgaaet paa  $\frac{1}{4}$  Aar. Det er forstaaeligt, at Lejerne i Odense med Frygt imødeser December Maaned d. A., da man ganske staar uden Beskyttelse overfor de Forhøjelser og Opsigelser, der uden Tvivl vil komme og paa et Tidspunkt, hvor Indtægterne er stærkt dalende, og Tilbud paa Lejligheder ikke kan tilfredsstille Efterspørgselen. Ganske vist findes der her i Odense ledige Lejligheder, men til Priser, som ingen kan betale (f. Eks. 6 Værelses Lejligheder med Tilskud til 2 800 Kr.).

P. B. V.

(Navn.)