

I 38 af de 54 Bykommuner var ifølge Boliglovens § 33 indført Forbud mod uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at anvende Beboelseslejligheder til Forretningslokale.

Boliglovens § 18, der angaar Foranstaltninger overfor Ejere eller Lejere af ubeboede Lejligheder, har i 1922 været anvendt i 31 Bykommuner, og i disse Kommuner er der i 1922 i 330 Tilfælde fra Kommunalbestyrelsen givet Paabud om Ibrugtagelse af ubeboede Lejligheder. Kun i 5 Tilfælde har det været nødvendigt for Kommunen selv at overtage ubeboede Lejligheder til Udleje.

I Anledning af de ved Boligloven af 1. Maj 1922 ophævede Bestemmelser om Fremlejeforhold har 14 Bykommuner benyttet den i den ny Lov givne Tilladelse til at beslutte, at Gyldigheden af de af Huslejenævnet tidligere meddelte Tilladelser til Fremleje skulde forlænges til 31. Marts 1923.

Byggevirksomheden. Med Hensyn til Bykommunernes økonomiske Ofre i Aaret 1922 for at fremme Byggevirksomheden indeholder hosstaaende Tabel I. Oplysninger for de enkelte Byer. I Tabellen findes Oplysning om, dels hvor stort kommunalt Tilskud der i Kommunen er ydet til Byggeforeninger eller private Bygherrer, dels hvor stort Beløb der er ydet som Laan eller som Kautions for Laan, samt det Antal Lejligheder, der paa denne Maade er fremskaffet gennem den kommunale Støtte. Endvidere findes Oplysninger om, hvilke Byer der i 1922 har vedtaget Bevillinger til Opførelse af kommunale Beboelsesejendomme samt disse Bevillingers Størrelse og det Antal Lejligheder, der skal opføres for Bevillingen.

Tallene i Tabel I. viser, at det er forholdsvis smaa Beløb der er bevilgede i 1922, som kommunal Støtte til Byggevirksomhed, men dette maa ses i Belysning af, at den ny Boliglov af 1. Maj 1922 ophævede de tidligere gældende Regler om Tilskud og Finansiering. Ialt er der, som direkte kommunalt Tilskud til Byggevirksomhed, bevilget 690 000 Kr. Som direkte Laan er af 2 Byer ydet 43 000 Kr., og der er ydet Kautions for Laan til et Beløb af ca. 1½ Mill. Kr. Det Antal Lejligheder, der ialt har faaet Støtte paa de nævnte Maader, andrager 939. Som Beløb til Opførelse af kommunale Beboelsesejendomme er der i 1922 bevilget ialt 974 000 Kr., og Bevillingerne omfatter ialt 167 Lejligheder. I Herning og Aabenraa er de kommunale Ejendomme, som Bevillingen omfatter, Husvildebarakker, i Vordingborg gælder Bevillingen Opførelse af et Alderdomshjem med 1 Værelses Lejligheder.

L a n d k o m m u n e r n e .

Af Landkommuner med Huslejenævn har 176 afgivet Indberetning om Boliglovens Anvendelse. Fra Maribo Amt er ingen Indberetninger indkommet, og det er sandsynligt, at der mangler Indberetninger fra enkelte andre Landkommuner med Huslejenævn i andre Dele af Landet.

Af de 176 Landkommuner har kun 7 Kommuner særlige Forretningslokale-nævn, men i 80 andre Kommuner er Sager vedrørende Forretningslokaler uden Beboelse henlagt under det almindelige Huslejenævn.

I 54 Kommuner var Boliglovens § 33 i Kraft, saaledes at det var forbudt uden Kommunalbestyrelsens Samtykke at anvende Beboelseslejlighed til Forretningslokale.

Boliglovens § 18 angaaende Foranstaltning overfor Ejere eller Lejere af ubeboede Lejligheder har i 1922 været anvendt i 50 Landkommuner, og der er givet Paabud om Ibrugtagelse af ubeboede Lejligheder i 133 Tilfælde. I 31 Tilfælde har det været nødvendigt for Kommunen selv at overtage ubeboede Lejligheder til Udleje.

I 52 Landkommuner er det besluttet at lade tidligere af Huslejenævnet givne Tilladelser til Fremleje være gyldige indtil 31. Marts 1923, uanset Fremlejebestemmelsernes Bortfald ved den ny Boliglov af 1. Maj 1922.

Byggevirksomheden. I hosstaaende Tabel II. er der for Landkommunernes Vedkommende givet Oversigt over den i 1922 ydede kommunale Støtte til Fremhjælpning af Byggevirksomheden.