

Lejlighedsantallet (Pjecens Side 10—12) opgives i 1891 til ca. 100 000, i 1900 til 118 937. I det første Tal er inkluderet 8 000 Forretningslokaler, medens det andet Tal kun omfatter Beboelseslejligheder. Til Gængæld omfatter dette sidste Tal hele København — ikke som Hr. R. mener København eksklusiv de indlemmede Distrikter. Hr. R.'s Forklaring om, at Grunden til den stærke Stigning i Lejlighedsantallet fra 1900—1902 er Indlemmelserne, er saaledes ikke rigtig. Forklaringen er er ret stærkt Byggeri. (1900 — 3 141 Lejligheder, 1901 — 2 864 Lejligheder, 1902 — 4 907 Lejligheder. Blandt H. R.'s Tal for Lejlighedstilvæksten i Aarene 1903—1908 er Tallet for 1904 urigtig opgivet til 4 396 — skal være 5 829.

Tallene for Lejlighedstilvæksten i Aarene 1912—16 opgives ikke, men herom siges i Pjecen »..... fra 1912—16 bygges der nu atter. Linien stiger jævnt..... Krigens Udbrud i 1914 skræmmer ikke Byggeriet, det fortsættes jævnt til 1916, hvor Lejlighedsantallet er 168 251,« (skal være 168 621). »Men hvad en Verdenskrigs-erklæring ikke formaaede, det lykkedes fuldt ud for Huslejelogvningen — Byggeriet standser øjeblikkelig«. Da Huslejeloven kom i 1916, maa man efter denne Fremstilling faa den Opfattelse, at Byggevirkomheden er jævnt stigende til 1917 — det maa jo være lidt; inden Huslejeloven kan virke — og derefter brat standser. Dette er imidlertid urigtigt. Der bygges i de nævnte Aar følgende Antal Lejligheder:

	København.	Frederiksberg.
1912	1 300	88
1913	2 315	342
1914	2 723	478
1915	2 216	308
1916	1 559	33
1917	2 431	375

Der er altsaa Stigning til 1914 incl.; derefter Tilbagegang indtil 1917; men denne Tilbagegang kan ikke skyldes Huslejeloven, der først kommer i 1916. Grunden til, at Byggevirkomheden hæmmes, er derimod Prisstigningen paa Byggematerialier, hvilken Stigning begynder at vise sig straks efter Krigens Begyndelse i 1914.

Hr. R.'s Opgivelser om den aarlige Lejlighedstilvækst for Aarene 1916—21 er uforstaaelige. Det ser nærmest ud til, at de opgivne Tal er Antallet af nye Lejligheder med Bygningsattest regnet fra April til April. Dette gælder dog ikke Tallet for 1921, da dette er for Huse under Opførelse i København (de øvrige Tal er København—Frederiksberg).

Antallet af nye Lejligheder med Bygningsattest for *Kalenderaarene* er for København—Frederiksberg:

1916	1 592	1919	1 600
1917	2 806	1920	3 479
1918	2 039	1921	5 353

Hr. R. mener at kunne hævde, at dette Byggeri »trods Folketallets stærke Stigning ikke alene har hævdet, men endog løftet Bolig-Standarden over, hvad den var i 1914«. Undersøgelsen opsættes dog til et senere Afsnit. Saafremt Hr. R. havde benyttet sine Tal i dette Afsnit noget mere, vilde han allerede her kunne have konstateret, at Lejlighedstilvæksten ikke i de nævnte Aar har holdt Skridt med Befolkningstilvæksten.

For København stiller Forholdet sig saaledes:

	1916	1917	1918	1919	1920	1921	Til- sammen 1916—21
Antal nye Lejligheder	1 559	2 431	1 989	1 186	3 269	4 970	15 404
Befolkningstilvækst	11 426	13 532	11 306	14 290	4 400	1 908	56 862
Befolkningstilvæksten pr. ny Lejlighed	7,33	5,57	5,68	12,05	1,35	0,38	3 69