

I 1916 var der gennemsnitlig 3,45 Personer i Husstande pr. Lejlighed, i 1921 3,49. Tilvæksten af Lejligheder har ogsaa været forholdsvis langt mindre end i den foregaaende Periode og mindre end det Antal nye Lejligheder, der i den foregaaende Periode gennemsnitlig pr. Aar er taget i Brug af Befolkningen.

I 1901—15 er der i *København* bygget ca. 42 000 Lejligheder. Lejeledigheden var i de to Yderaar næsten den samme — henholdsvis 2 282 og 1 795. Gennemsnitlig er der altsaa bygget og taget i Brug af Befolkningen 2 800 Lejligheder om Aaret i disse 15 Aar. I de 6 Aar fra 1916—1921 er bygget ialt 15 404 Lejligheder, altsaa gennemsnitlig ca. 2 500 Lejligheder om Aaret. Skønt Befolkningstilvæksten i disse Aar har været unormal stor, er der altsaa pr. Aar stillet færre ny Lejligheder til Befolkningens Disposition end i de foregaaende 15 Aar.

*Forholdet mellem Husleje og Indtægt* (Pjecen Side 12—13, Side 22 og 25).

Hr. R. mener ved sine statistiske Undersøgelser at have godtgjort, at Boligsituationen ikke er afhængig af Lejlighedsantallet, men af Forholdet mellem Indtægt og Husleje. Det siges Side 13 og med spærrede Typer Side 22 og 25. Hvad Meningen er med denne Paastand fremgaar ikke ganske klart af Hr. R.'s Udvikling; Argumentationen synes nærmest at være denne: Befolkningen anvender gennem Aarene en bestemt Procentdel af sin Indtægt, Hr. R. mener ca. 20 pCt., til Husleje, og hvis dette Forhold forrykkes, saaledes at Indtægten stiger, uden at Huslejen stiger i samme Forhold, vil Resultatet blive en forøget Efterspørgsel efter Lejligheder. Hr. R. slutter nu videre: Da Huslejeloven begrænsede Lejens Størrelse, samtidig med, at Indtægterne steg, kom der en ekstraordinær Efterspørgsel efter Lejligheder, hvorved den nuværende vanskelige Situation er skabt.

Hele denne Opfattelse er sikkert urigtig. Lejlighedsantallet kan ikke, som Hr. R. hævder, være uden Betydning for Boligstandarden. Det maa nødvendigvis danne Grænsen for, hvilken Mængde Boliger Befolkningen kan anvende. Derfor viser det sig ogsaa, at skønt Tiden 1916—1920 er økonomisk gunstig for en meget stor Mængde Mennesker, forringes Boligstandarden som Helhed i disse Aar. Det statistiske Grundlag for Hr. R.'s Paastand bestaar af 4 Tal. Han siger »Frem gennem Aarene udgør Huslejen ca. 20 pCt. af Indtægten. I 1907 er den 20,2 pCt., 1914 20,2 pCt., 1916 20,7 pCt. . . . . og fra 1916 styrter Procenterne ned i Dybet og naar 1921 til ca. 8,4 pCt.—1/12 af Indtægten«. Hr. R. indrømmer, at Tallene ikke gælder for alle Samfundslag, men angiver, at de gælder for »den jævne Middelstandsborger«. Det virkelige Forhold er, at de benyttede Tal er ganske specielle og som det nedenfor skal vises uden indbyrdes Sammenhæng. De Procenttal, der opgives for 1907 og 1916, er Gennemsnitstallene for *faglærte Arbejdere og Arbejdsmænd i København*. For 1914 og 1921 har man ingen tilsvarende Statistik, men Hr. R. har antagelig benyttet det af statistisk Departement offentliggjorte Arbejderbudget, der i 1914 var paa 2 000 Kr. og hvortil der i 1921 — for at bevare Standarden — krævedes en Indtægt af 4 743 Kr. og som gælder Arbejderstanden for *hele Landet*.

	Samlet Indtægt.	Udgift til Bolig.	Boligudgiften udgør af den saml. Indtægt.
	Kr.	Kr.	pCt.
Juli 1914 . . . . .	2 000	285	14,3
Juli 1921 . . . . .	4 743	403	8,5

Hr. R.'s 4 Tal er selvfølgelig for lidt at lave Statistik paa, men det hele bliver fuldkomment forvirret, naar 2 af de 4 Tal — for 1907 og 1916 — angaar *København* og *Nabokommuner*, hvor Huslejen udgør en større Andel af de samlede Udgifter end i det øvrige Land, medens 2 af Tallene — 1914 og 1921 — er for hele Landet. Det eneste der med Rette kan udledes af de 4 Tal er, at der for den københavnske Arbejderstand er Stigning i Boligudgiften, fra 20,2 pCt. til 20,7 pCt., i Tiden 1907—1916. Tallet 8,5 pCt. kan ikke sammenlignes med Tallene for *København* — det maa sættes i Forhold til de 14,3 pCt. men Tallene for 1914 og 1921 egner sig overhovedet ikke til Sammenligning, da det er konstruerede Tal og desuden angaar Indtægter af forskellig Størrelse.

Den Procent af Indtægten, der anvendes til Husleje, er stærkt foranderlig med Indtægtens Størrelse. Ved de smaa Indtægter er den meget stor, men falder med den stigende Indtægt. Ifølge statistisk Aarbog for *København* og *Frederiksberg* 1920 pag. 43 stillede Forholdet mellem Husleje og Indtægt for alle Samfundsklasser sig i de 2 Kommuner i Aaret 1916 saaledes: