

J. P. Jensen, Fibiger, Juel, Ulrich, Niels Frederiksen og Kr. Pedersen).

Det foreliggende Lovforslag om Landbrugsejendomme er ligesom de Rigsdagen samtidig forelagte Lovforslag om Jords Udstykning og Sammenlægning affattet paa Grundlag af en Betænkning afgiven af en af Landbrugsministeriet nedsat Kommission. Lovforslaget tilsigter at give ensartede Regler om den Landbrugsejendomme paahvilende Vedligeholdelsespligt og er altsaa bestemt til at træde i Stedet for de nu gældende spredte, uensartede og delvis midlertidige Lovbestemmelser paa dette Omraade.

Da det Princip, der har fundet Udtryk i den ovennævnte Lovgivning, bør bevares i Fremtiden, foreslaas det, at der som permanent Lovgivning indføres *en almindelig Vedligeholdelsespligt for Landbrugsejendomme*, men man formener dog, at den midlertidige Lovgivning, hvorefter ethvert bestaaende Landbrug skal opretholdes som selvstændigt Brug, er noget for vidtgaaende, og fastsætter derfor, at Vedligeholdelsespligten, dog ikke for saa vidt angaar Statshusmandsbrug, indskrænkes til Landbrugsejendomme, der har et Tilliggende af  $1\frac{1}{2}$  ha geometrisk Maal eller derover, men paalægges paa den anden Side ikke alene de nu bestaaende Landbrug, men ogsaa ethvert Landbrug, der senere oprettes med det nævnte Tilliggende. Vedligeholdelsespligten skal paahvile ikke alene de Ejendomme, der benyttes til Landbrugsproduktion i strengeste Forstand, men ogsaa Ejendomme, hvis Jordtilliggende anvendes til Frembringelse af Havebrugsprodukter eller til Frugt- eller Frøavl. I Overensstemmelse med den ældre Lovgivning foreslaar man dog, at Præstegaarde og Landbrugsejendomme, der er givet i Brug til Statens eller Kommunernes Tjenestemænd, skal være undtaget fra Vedligeholdelsespligten.

Vedligeholdelsespligten skal anses for opfyldt, naar Ejendommen holdes forsynet med Bygninger og Beboere, som driver Jorden fra de paagældende Bygninger, saaledes at ingen Del af Arealet indgaar i en anden Ejendoms Sædskitte eller Markinddeling.

De nævnte Fordringer til Ejendommens Drift, der medfører, at Ejendommen ikke kan anses for opretholdt som selvstændigt Brug, medmindre Afgroden indavles til Bygningerne, maa anses for Minimumskrav og er knap saa vidtgaaende som de