

I. Om Rätten til at udstykke.

1. Til Udstykning af en samlet fast Ejendom udkræves Landbrugsministeriets Approbation. Ved en samlet fast Ejendom forstaas i denne Lov:

- a. Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anført under et Matrikulsnummer,
- b. Jorder, der i Landbrugsministeriets Matrikul er anført under flere Matrikulsnumre,
  - naar disse i Forening udgør en Landbrugsejendom, jfr. Lov om Landbrugsejendomme,
  - naar disse før 1. Juli 1904 har været anført i Matrikulen med samlet Gammelskat og ikke senere er blevet adskilt ved en af Landbrugsministeriet approberet Udstykning,
  - naar der ved tinglæst Deklaration eller ved Notering i Landbrugsministeriets Matrikul og i Registerne til Skøde- og Panteprotokollerne er paalagt disse Matrikulsnumre Forpligtelse til at holdes forenede.

Udstykningsapprobationen, der skal indeholde Oplysning om de ved Udstykningen udlagte Adgangsveje, bliver at meddele Dommeren, der paa den udstykkede Ejendoms Folio i Registeret til Skøde- og Panteprotokollerne har at notere den ved Udstykningen foregaaede Forandring med Hensyn til Matrikulsnumre, Hartkorn og Vejadgang m. m.

Ingen Del af en samlet fast Ejendom maa særskilt bortfæstes eller for et længere Tidsrum end 10 Aar bortlejes, og intet hertil sigtende Dokument maa tinglæses, medmindre den bortfæstede eller bortlejede Parcel er blevet særlig matrikuleret, og dette paa lovlig Maade godtgøres for Dommeren.

2. De i Henhold til Lov Nr. 39 af 24. Marts 1899 og senere Love, derunder Lovene Nr. 537 og 557 af 4. Oktober 1919, oprettede Husmandsbrug maa ikke udstykkes, medmindre almenøkonomiske Forhold, Kommunens Bebyggelsesforhold eller lignende gør det ønskeligt at kunne anvende den paagældende Husmandslod helt eller delvis paa anden Maade.