

II.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 168 af 1. Maj 1923 vedrørende Boligforholdene.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 13. Maj 1924).

Udvalget har delt sig i et Flertal og tre Mindretal. Flertallet (Fr. Andersen [Kbh.-Frb. ø. Stkr.], Heilesen, Einer Jensen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, Gerhard Nielsen, Niels Petersen og Simonsen) tiltræder Lovforslaget og indstiller det *uforandret* til Vedtagelse.

Et *Mindretal* (Elgaard, J. Jacobsen, Jensen (Broby) og Slesbager) ønsker at udtale: Da Regeringen har tilkendegivet som sin Hensigt, at den vil fremsætte Forslag om Boligforholdene i den kommende ordinære Rigsdagssamling, finder man den foreslaaede Forlængelse af Tidsfristerne i den gældende Lov for upaa-krævet og unødvendig, og Mindretallet maa derfor anbefale at stemme imod Lovforslaget.

Man maa derimod finde det naturligt, at Regeringen i Sommerens Løb lader Forholdene undersøge, for at der kan opnaas Klarhed over, hvorvidt der i den kommende ordinære Rigsdagssamling bør træffes Foranstaltninger til Beskyttelse imod ubillige Lejeforhøjelser ogsaa ud over den Tid, der omfattes af den gældende Lovs Bestemmelser.

Et *Mindretal* (Bouet og Johannes Lou) erkender, at de Forudsætninger, hvorunder man i sin Tid vedtog Lovbestemmelsen angaaende det fuldstændige Bortfald af Huslejen udenfor København fra 1. Maj 1925, i nogen Grad er ændret. Den eneste virkningsfulde Afhjælpning af Boligmangelen

er selvfølgelig Byggeri, men dette er i den forløbne Tid blevet hemmet af forskellige Faktorer, dels en usædvanlig streng og langvarig Vinter, dels af de vanskelige Pengeforhold, Kreditindskrænkninger, høj Diskonto, lav Obligationskurs og den skarpe Fastholden af 8 Timers Dagen.

Mindretallet udtaler, at det er enigt med fhv. Indenrigsminister Kragh, naar han ved forrige Rigsdagssamlings Slutning udtalte, at der her og dér, og ganske særligt i de større Byer og mest i Hovedstadskommunerne, endnu er meget betydelige Vanskeligheder paa Boligomraadet, og at han i Løbet af Sommeren vilde indhente forskellige statistiske Oplysninger vedrørende Boligforhold og tage den nødvendige Konsekvens heraf ved eventuelt at fremsætte et Lovforslag paa Grundlag af disse Oplysninger.

Mindretallet maa derfor ønske, at den Beskyttelse, som Lejere har haft i det foregaaende Aar, fremdeles maa opretholdes i det følgende Aar, indtil Regeringen har samlet tilstrækkeligt Materiale til helt at belyse vore Boligforhold; men da Huslejenævns Opretholdelse ikke nødvendigøres heraf, mener Mindretallet ikke at kunne gaa med til disses Indførelse udenfor Storkøbenhavn i det kommende Aar, hvorfor det stiller Ændringsforslag Nr. 2.

Det er en Forudsætning, at Kommunalbestyrelserne i de 38 Byer, hvor Huslejenævns er bortfaldet den 30. April 1924, og de 20 Byer, hvor kommunale Kontrolbestemmelser er ophørt den 30. April 1924,