

forhold er der nævnt, at en enkelt Ejer, efter at Nævnene og regulerende Foranstaltninger er faldet bort, har sat Huslejen op til det 4-dobbelte; det skulde, siger man, i allerhøjeste Grad tyde paa, at Nævnene er af det gode. Vi fra vor Side maa paastaa, at netop dette Eksempel taler for, at Nævnene i et saadant Tilfælde, naar vedkommende Ejer ikke kan komme ind under Huslejelovens Aagerparagraf, ikke har opfyldt deres Mission, netop har været med til at udsaa et Had mellem Ejer og Lejer, og det er i alt Fald rigtigt, at er det slemt, at den enkelte misbruger sin Næstes Nød, saa er det tifold værre, at en Myndighed misbruger sin Magtstilling.

Vort Ændringsforslag kommer til at faa Betydning for forskellige Byer. Vi og delvis ogsaa det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt gaar med til fuld Forlængelse af alle Forholdene for Københavns Omraade, det ærede Medlem Hr. Bouet og jeg tager Regeringens Forslag ganske uforandret paa dette Punkt. Det har vist sig, at denne Lovgivning, der af alle anses for i høj Grad indviklet, har maattet foranledige, at Administrationen traf mange forskellige Afgørelser. Derfor har det været vor Opgave at faa saa mange af disse Spørgsmaal som muligt løst paa Forhaand eller i hvert Fald at lære at kende Ministerens Opfattelse, hvorledes han vil stille sig, hvis disse Spørgsmaal bliver rejst. Ministerens Svar har været uforbeholdne, og vi er tilfredse med dem. Der er altsaa fra vor Side fuldkommen Enighed med Hensyn til Bestemmelserne for Storkøbenhavns Vedkommende.

Udenfor København maa man skelne mellem tre forskellige Slags Byer. Overfor de 24 Byer, hvor al Huslejeregulering har været ophørt det sidste Aar, faar Forslaget ikke Spor af Betydning. Saa er der dels de 38 Byer, i hvilke man indtil 30. April har haft Nævn, dels 20, i hvilke man har haft regulerende Foranstaltninger. Naar man har hørt den ærede socialdemokratiske Ordfører (Simonsen) ved første Behandling angive sin Stilling til de 20 Byer, hvor det drejer sig om i det kommende Aar at faa beskyttende Foranstaltninger, maa man indrømme, at det er det konservative Partis Ære at have ført disse Byers Sag saaledes, at de med Sikkerhed, hvis Regeringens Forslag vedtages med den af os foreslaaede Ændring, kan faa regulerende Foranstaltninger, indtil Ministeren kan træffe sin Afgørelse.

Tilbage bliver saa endelig de 38 Byer,

i hvilke der i Fjor var Nævn. Jeg har allerede omtalt de Nævnsafgørelser, der har fundet Sted i Odense. I mange Byer har de Nævn, der har været nedsat, gjort et stort og fortjenstfuldt Arbejde, men paa mange Felter har Nævnene været med til at sætte et skarpt Skel mellem Ejer og Lejer. Derfor har vi, naar nu Nævnene er faldet bort den 30. April, ikke kunnet gaa med til at genindføre dem. Hertil kommer, at hvis man gennemførte Regeringens Forslag ganske uforandret, vilde der for det første gaa en rum Tid, inden de forskellige Kommunalbestyrelser kunde træffe ny Afgørelse, om de overhovedet vilde oprette Nævn igen, og derefter faa valgt dem. I de Byer, det her drejer sig om, er allerede Kommunen traadt i Funktion; i den By, hvor jeg er fra, hvor vi har haft Nævn til 30. April, har saaledes Kommunen allerede ved de første Byraadsforhandlinger haft forskellige Huslejesager til Afgørelse. Derfor mener vi, for at faa hele Huslejesagen afgjort saa hurtigt som muligt, at maatte fastholde, at de regulerende Foranstaltninger, om hvilke den ærede socialdemokratiske Ordfører ved første Behandling udtalte, at de var absolut særlig beskyttende overfor Lejerne, opretholdes i de 38 Byer.

Vedtagelsen af vort Ændringsforslag, som vi indstændigt anmoder den højtærede Minister om at modtage, vil have den Fordel, at Loven meget hurtigt vil kunne gennemføres, idet vi paa hvert Trin i Forhandlingerne nøje har undersøgt, hvorledes vore Meningsfæller i Landstinget stiller sig, og derfor kan love, at de, hvis vort Ændringsforslag vedtages, vil være med til at give Lovforslaget en velvillig og meget hurtig Behandling i Landstinget. Jeg henstiller, at Flertallet, hvis det virkelig vil varetage Lejernes Interesser, afskaffer den Institution, som paa mange Steder har sat Had mellem Ejer og Lejer, og vedtager vort Ændringsforslag, hvorved man meget hurtigt vil opnaa ordnede Forhold paa dette Felt.

Carlsen-Skiødt: Jeg vil gerne knytte nogle faa Bemærkninger til det foreliggende Lovforslag og til det af mig stillede Ændringsforslag. Det forekommer mig, at de i de senere Aar vedtagne Boliglove kan karakteriseres som Afviklingslove; Meningen med dem har været den, at vi skulde se at komme bort fra en af de sidste tilbageværende Reguleringer fra Krigstiden og komme ind i normale Forhold igen. Den sidste Lov, der er vedta-