

Blandt andet for disse Byer vil det saaledes have ret stor Betydning, om dette Forslag vedtages.

**Niels Petersen:** Til det ærede Medlem Hr. Slebsager vil jeg sige, at det forekommer mig umiddelbart indlysende, at jo nærmere man kommer det Tidspunkt, hvor Huslejereguleringen ophører, desto mere vil de frivillige Overenskomster grassere. Men i øvrigt ved det ærede Medlem Hr. Slebsager, at der fra mit Partis Side den 11. Marts i Aar blev fremsat et Forslag angaaende Huslejereguleringen, og dette Lovforslag var efter vor Mening bedre end det Forslag, der foreligger nu. Det var specielt bedre derved — som der er Anledning til her at fremhæve —, at det lukkede af for de saakaldte frivillige Overenskomster, og at det ogsaa gav Adgang til Genindførelse af Nævnene. Men saaledes som Forholdene ligger nu, hvor det gælder om at faa det Interregnum, vi har, saa kort som muligt, og hvor den højtærede Indenrigsminister har givet Løfte om til Efteraaret at fremsætte Forslag til Ordning af Forholdet mellem Ejere og Lejere — og da vi gaar ud fra, at der deri vil blive taget Hensyn til vore Synsmaader —, kan jeg, som jeg allerede har sagt, paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag uforandret til hurtig Vedtagelse i dette Ting. Og jeg lægger specielt Vægt paa, at det gennemføres saa hurtigt som overhovedet muligt, for det, der er Fare ved, er det Interregnum, der har hersket siden 1. Maj; dette Forhold kan medføre Ulykker og medfører sikker ogsaa Ulykker for hver Dag, der gaar. Derfor lad os faa Forslaget gennemført, saaledes som det foreligger, og lad det ske hurtigst muligt.

**Indenrigsministeren (Hauge):** Det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt varierede sine Udtalelser om den hellige Ejendomsret og Beskyttelsen mod Misbrugene af den. Det ærede Medlem sagde, at det, han vilde, var at give Ejerne deres fulde Ejendomsret tilbage; men just som han havde sagt dette, kom han i Tanker om, at det kunde ikke gaa an, og saa sagde han, at han vilde beskytte Lejerne mod de ublu og hensynsløse Ejere. Han var saa venlig overfor Ejerne at sige, at det kun var en lille Del af dem, der var ublu i deres Fordringer og hensynsløse overfor deres Lejere; han takserede Tallet til 5 pCt. (*Carlsen-Skiødt:* Den højtærede Minister maa undskyldte, det var ikke mig, der

brugte Ordet 5 pCt.). Jeg beder undskyldte, saa var det en anden af de ærede Talere, saa var det maaske det ærede Medlems Partifælle, det ærede Medlem Hr. Johannes Lou, der nævnte de 5 pCt. Men det skal ikke skille os, der er ingen, der ved Procenttallet, og jeg skal heller ikke gøre noget Forsøg paa at fremstille det rette Forhold mellem de gode Ejere og de mindre gode Ejere. Kun vil jeg hævde dette, at i en Situation som den, vi befinder os i med Hensyn til Boligproblemet, lader Ejendomsretten i sin fulde Konsekvens sig aldeles ikke opretholde; thi i samme Grad man vil hævde dette bestemte Standpunkt, at Ejerne skal have fuld Frihed over deres Ejendom, maa man unnlade enhver Sikringsforanstaltning overfor Ejernes Udnyttelse af deres Ejendomsret, saa maa man prisgive Lejerne. Det vilde det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt dog ikke, i hvert Fald formelt ikke; men forstod jeg ham ret, blev hans reelle Betragtning dog til syvende og sidst denne, at han ikke vilde gøre noget for Lejerne, idet han sagde, at egentlig sluttede han sig nærmest til Venstre og vilde slaa sig til Ro med Aagerparagraffen i den nugældende Lov, en Paragraf, der saa at sige er betydningsløs, fordi det kun er rent undtagelsesvis, at en Lejer vover at gaa til Domstolene for at faa sin Ret. Jeg kan derfor ikke trøste mig med at faa nogen særlig Støtte af det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt, naar vi til Efteraaret skal forhandle Spørgsmaalet om at skaffe en virkelig Beskyttelse til Veje for Lejerne, en Beskyttelse, der ogsaa kan virke retfærdigt overfor Ejerne.

Til det ærede Medlem Hr. Slebsager vil jeg sige, at det er en Misforstaaelse fra hans Side at paastaa, at Forslaget her ingen Betydning har. Det ærede Medlem ved meget vel, at i en Række Byer overhører Kontrolbestemmelserne nu og kan ikke genindføres, medmindre Lovforslaget vedtages. I disse Byer bliver enhver Lejeregulering saaledes fuldstændig omsonst, hvis man ikke vedtager dette Forslag. Det ærede Medlem Hr. Slebsager sagde, at Lovforslaget var en Skueret, noget, man stillede op for at tilkendegive, at Regeringen dog var her. Jeg skal villig indrømme, at Lovforslaget paa langt nær er i Overensstemmelse med vore Ønsker, men vi har skønnet, at det vilde være vanskeligt i denne Sommersamling at naa til et større Resultat end det, som betegnes ved Gennemførelse af dette Lovforslag; Forhandlingerne her viser nu, at selve dette lille Lovforslag har vi vanskeligt ved at faa