

Lovforslag og begrundet det med, at man maatte finde det paakrævet, at Beskyttelsen mod urimelige Opsigelser i Lejeforholdene opretholdes. Her er det det store Spørgsmaal, om vi ikke i den Aagerparagraf, der findes i den nuværende Huslejelov, har tilstrækkelig Beskyttelse. Det konservative Folkeparti ønsker paa dette Punkt at gaa til den nøjest mulige Undersøgelse, thi, som vi udtrykte det i Betænkningen, da Boligloven var til Behandling i 1923, anser vi det for det konservative Folkepartis Opgave at være medvirkende til at skabe en endelig Afviklingslov paa Boligvæsenets Omraade ud fra den Forudsætning, at den indføjede Aagerbestemmelse er tilstrækkelig til at værne Lejerne mod ubillig Udnyttelse af Ejere og Fremlejere. Derfor mener vi, at paa dette Felt har vi tidligere taget enhver Reservation, og vi ønsker nøje at undersøge dette Forhold, idet vi vil forhindre ethvert Misbrug af den endnu herskende Boligmangel; men naar Boligspørgsmaalet rejser sig, saa rejser sig jo ikke alene Spørgsmaalet om at skaffe Boliger til dem, der ingen Bolig har, men et Utal af andre Spørgsmaal, et Utal af Særinteresser, som nøje maa overvejes.

Efter Regeringens Forslag om en midlertidig Forlængelse af den tidligere Lov forstaaer vi, at den nuværende Indenrigsminister ligesom den tidligere ikke er fuldt paa det rene med, hvorledes Forholdene ligger i dette Øjeblik, saa han i denne Samling har kunnet fremsætte en endelig Plan. Det ærede Medlem, der talte paa Venstres Vegne (Slebsager), sagde, at et Lovforslag nu var overflødig, fordi alle de Bestemmelser, der var, gjaldt for længere Tid, men hele dette store Huslejespørgsmaal har jo skabt en stor Uro ude i Befolkningen, og da vi fremfor alt ikke ønsker, at der skal være Spor af Uro om dette Spørgsmaal, vil vi være med til at støtte det Lovforslag, som her er fremsat. Vi finder, at der er enkelte Urimegheder i den tidligere Lov, og kunde ønske en ganske kort Udvalgsbehandling for at faa disse Urimegheder fjernet; men de store principielle Spørgsmaal vil vi ikke berøre, idet disse maa vente, til den samlede Opgørelse har fundet Sted, som Ministeren nu i Sommerens Løb skal foretage. Den ærede Ordfører for Venstre var ogsaa inde paa Forholdet mellem Storkøbenhavn og det øvrige Land; det er rigtigt, at Forholdene er meget forskellige i Storkøbenhavn og andre Steder, men hvor betydelig denne Forskel er, mener jeg, en ganske kort

Udvalgsbehandling maa kunne give os Besked om.

Niels Petersen: Det, der hele Tiden i de senere Aar har været bestemmende for mit Partis Holdning til dette Spørgsmaal, er, at saa længe Bolignøden eksisterer, maa Huslejereguleringen opretholdes. Det er ud fra dette Standpunkt, jeg paa mit Partis Vegne anbefaler det her foreliggende Lovforslag. Venstres Ordfører, det ærede Medlem Hr. Slebsager, fremkom med en Udtalelse om, at hans Parti ikke vilde være med til at udsætte Lejerne for nogen som helst Katastrofe. Man skulde have troet, og det havde jeg egentlig ventet, at der derefter var fulgt en Udtalelse om, at det ærede Medlem paa sit Partis Vegne vilde anbefale det foreliggende Lovforslag; thi at Bolignøden vedblivende eksisterer, og at der er Fare for en Katastrofe for Lejerne, ikke alene i Storkøbenhavn, men ogsaa i andre større Byer, hvor Bolignøden er stærkt fremherskende, derom kan der ikke være nogen som helst Tvivl. Saaledes er i Virkeligheden Forholdet, og det vil betyde overordentlig meget, at det foreliggende Lovforslag vedtages hurtigt, for i det Interregnum, som indtraadte den 1. Maj, vil der utvivlsomt ske ret uhyggelige Ting.

Under den Behandling, som fandt Sted i Folketinget umiddelbart før Opløsningen, en Times Tid før det sidste Møde sluttede, henviste jeg til det urimelige i, at man ikke søgte et af de da foreliggende Lovforslag gennemført, det, som var fremsat af mine Partifæller, eller det, som Socialdemokraterne havde fremsat, idet jeg gjorde opmærksom paa, at hvis man ikke efter Valgene fik Tid til, inden Loven udløb for saa store Dele af Landet, at faa den forlænget og maaske forbedret paa forskellige Punkter, vilde det ikke kunne undgaas, at navnlig de saakaldte „frivillige“ Overenskomster vilde gøre ubodelig Skade, en Skade, som man meget vanskeligt vilde kunne oprette, hvis man først til Efteraaret skred til enten en Forlængelse af Huslejeloven eller, hvad jeg haaber, til at gennemføre en Lov om en varig Ordning af disse Forhold.

Forholdet er nemlig det, og det gælder ogsaa for Storkøbenhavn, at de frivillige Overenskomster — der, som jeg før har haft Lejlighed til at fremhæve, ikke har nogen som helst anden Forbindelse med Frivilligheden end Navnet — flourer netop i denne Periode; de vil florere, saa længe dette Interregnum vedvarer, og Faren for,