

Slebsager vil gentage den Paastand, at Lovforslaget er upaakrævet og overflødig. Det ærede Medlem begrundede sin Paastand med at henvise til, at Storkøbenhavn beholder Huslejenævnene endnu et Aar og derefter har Mulighed for igen et Aar at kunne iværksætte Kontrolforanstaltninger, men undlod at gøre opmærksom paa, at i en Række Byer og i en endnu større Række Landsbyer, hvor man ophævede Nævnene for et Aar siden og derefter har indført Kontrolbestemmelser, udelukkes man nu efter 1. Maj ganske fra at foretage noget som helst til at sikre Lejerne mod ublu Optræden fra Ejernes Side. Nu giver vi ved dette Lovforslag de paagældende Kommunalbestyrelser Lejlighed til endnu en Gang at overveje Spørgsmaalet, og jeg henviste til, at der fra forskellig Side til Ministeriet er sket Henvendelse om at faa Mulighed for fortsat at have Indseende med Huslejeforholdene. Jeg maa derfor fastholde, at Lovforslaget er paakrævet, er nødvendigt, og det ærede Medlem vil da ogsaa i den Omstændighed, at tre Partier i Salen støtter Lovforslaget, kunne se, at en overvejende Del af dette Tings Medlemmer har en helt anden Opfattelse end den, han gør gældende.

Det ærede Medlem Hr. Heilesen gjorde nogle Bemærkninger om de Hindringer, der optaarnede sig for Boligbyggeriets Fremme, og nævnte den høje Diskonto som særlig medvirkende Aarsag til, at vi ikke kan faa bygget Boliger nok. Det er indlysende, at en Diskontoforhøjelse først fra 5 til 6 og derefter fra 6 til 7 pCt. virker overordentlig generende paa Boligbyggeriet, og naturligvis er det i høj Grad ønskeligt at komme bort fra den høje Diskonto saa hurtigt som muligt. Jeg haaber ogsaa, at vi i Løbet af Sommeren kan naa til et saadant Resultat vedrørende hele dette Forhold, at vi efter næste Rigsdagssamlings Begyndelse kan komme til at drøfte positive Forslag til Afhjælpning af Bolignøden ved Fremme af Boligbyggeriet. Thi det er indlysende, at dette, at vi beskytter Lejerne i de allerede bestaaende Boliger, ikke er tilstrækkeligt. Vi maa drage Omsorg for, at der bliver bygget tilstrækkelige Boliger til de forhaandenværende boligløse Familier.

Det ærede Medlem nævnte, at Bygelaanene nu almindeligvis blev betalt med 9 pCt. Rente. Dette er vel nok rigtigt. Denne høje Byggelaansrente skyldes naturligvis først og fremmest den høje Diskonto og dernæst det stramme Pengemarked, vi

efterhaanden har faaet. Man henstiller til mig at drage Omsorg for, at Laan, der gives af Statsboligfonden, ekspederes saa hurtigt som muligt. Jeg skal tage Henstillingen til Følge. Jeg har det Indtryk, at man allerede nu gør sit yderste for at fremme Laangivningen, og der bliver ogsaa givet Forskud paa bevilgede Laan; men Forholdet ligger saaledes, at Hypotekbanken ikke, i alt Fald ikke i Øjeblikket, raader over de tilstrækkelige Midler til at kunne give de begærede Forskud, der har i alt Fald i de allersidste Dage været Vanskeligheder. Vi har forhandlet derom i Ministeriet, og jeg antager, at vi rent foreløbig har kunnet afhjælpe de værste Mangler. Men jeg kender flere Eksempler paa, at allerede tilstaaede Laan ikke er blevet optaget af de paagældende Laansøgere, fordi de ikke har villet tage det store Tab, der er forbundet med at realisere Obligationerne. Baade Hypotekbanken, Statsboligfonden og Laantagerne er i høj Grad interesserede i at opretholde Kursen mest muligt, og derfor undlader de saa længe som muligt at optage Laanene paa effektiv Maade. Det hele Forhold er overordentlig vanskeligt, men jeg haaber, som sagt, at vi ved Forhandling og god Villie fra alle Sider kan naa til saadanne Resultater af de Forhandlinger, der skal føres, at vi efterhaanden kan arbejde os ud af Vanskelighederne.

Med disse Bemærkninger skal jeg paa ny anbefale Lovforslaget til hurtig Fremme.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Korsgaard har Ordet for en kort Bemærkning.

**Korsgaard:** Der bliver gentagende sagt, at den høje Diskonto er Grunden til, at der ikke bygges saa meget. Saa vidt jeg ved, er der ikke saa grumme mange Haandværkere i Byggefaget, som ikke har Beskæftigelse. Jeg tror derfor ikke, der er nogen virkelig Grund til at sammenstille disse to Ting. Det er imidlertid ikke alene ved denne, men ogsaa ved mange andre Lejligheder, at Repræsentanter for den højtærede nye Regering gør sig til Talsmænd for, at Diskontoen skal nedsættes. Nu er det klart, at den høje Diskonto i mange Henseender er en Ubehagelighed; men naar man fra Nationalbankens Side overhovedet er gaaet til den høje Diskonto, er Grunden jo den, at man har troet, at man derigennem gavnede den danske Krones Stilling. Det