

skatter til 11,2 Mill. Kr. og skulde, naar man kom til den fulde Udnyttelse af den Promille, som er tiltænkt den, 15, kunne faa 20,9 Mill. Kr. Frederiksberg har nu 2,5 Mill. Kr.; den skulde kunne faa 3,8 Mill. Kr. Men Købstæderne vil faa deres Grundskatter omtrent tredoblede, nemlig fra 4,7 til 12,1 Mill. Kr. Jeg er, som sagt, tilbøjelig til at tro, at det ikke vilde være rigtigt at faa en saa voldsom Udvikling straks, jeg er tilbøjelig til at tro, at den vilde give sig Udslag, som mangen Lejer ikke vilde sætte megen Pris paa. Jeg er heller ikke sikker paa, at det vil være muligt saa stærkt at forhøje Beskatningen selv af de Ejendomme, som ikke er Beboelses-, men Forretnings-ejendomme. Der er f. Eks. her Tale om en Forretningsejendom paa Strøget med et Areal af 380 Kvadratmeter. Den vil faa en Forøgelse i Beskatning fra 2 600 Kr. til 14 800 Kr. Om det vil være heldigt og rigtigt overfor Besidderen i Løbet af de faa Aar at lade Beskatningen af en saadan Ejendom stige til den Højde, vil jeg dog betvivle. Jeg mener, at man ved en saadan Lovgivning skal tage alle mulige Hensyn til de bestaaende Forhold og ikke falde over de Mennesker, som har indrettet sig i Tillid til disse.

Med Hensyn til hele den samlede Grundskyldsplan vil jeg sige, at der er jo Mennesker, som mener, at vi skulde have Grundskylden som eneste Skat; den skulde være den eneste Skat i dette Land, saa vilde netop de Lykkestilstande indtræde, som man saa ofte stiller frem for os. Jeg tror nu ikke, det er noget, som ligger lige for, eller som let lader sig gøre. Vi har i dette Land en samlet Grundværdi af 5 196 000 000 Kr. 5 pCt. heraf er 260 Mill. Kr. Staten havde i 1922 —23 Skatter paa 400 Mill. Kr. og Kommunerne paa 288 Mill. Kr. Enten maatte de offentlige Udgifter nedsættes meget betydeligt, eller ogsaa vilde det være nødvendigt at tilvejebringe andre Skatter end Grundskatterne, selv om man gaar helt op til 5 pCt., og højere vil man dog vel ikke gaa; tidligere vilde man endda nøjes med 4 pCt. Jeg tror derfor, det vilde være heldigt, om man kunde komme bort fra den Betragtning, at Grundskatter skulde være den eneste Beskatning. Naar jeg siger dette, er det, fordi jeg i disse Dage ser saa mange kæmpe for, hvad der skal opnaas gennem denne Lov. Jeg tror nu ikke, det er den højtærede Indenrigsministers Mening, men jeg vil dog understrege det her, for at vi kan være klar over, at dette er ikke noget, det er let at komme til, og at man vistnok aldrig vil komme til det.

Jeg skal endelig omtale Grundstignings-

skylden. Lovforslaget stiller det jo frit for Kommunerne, om de vil have Grundstigningsskyld eller ikke, og det siger, at naar Stigningen af Grundene ikke overstiger den almindelige gennemsnitlige Grundstigning i Landet, skal der ikke betales Grundstigningsskyld. Ved den sidste Vurdering den 1. Januar 1924 var den almindelige Værdistigning fra 1920 4 pCt. Jeg vil gerne om Grundstigningsskylden sige, at efter min Mening vil den ikke være anvendelig paa nogen almindelig Driftsejendom. Vi maa ikke lægge det saaledes til Rette, at man kunde tænke sig, at en almindelig Bedrift i By eller paa Land skulde kunne komme til at betale Grundstigningsskat, hvis der ikke samfundsmæssigt var foregaaet noget særligt omkring den. Derfor tror jeg, at Landbokommissionens Forslag var bedre. Det sagde, at der skulde ikke betales Grundstigningsafgift, forinden det dobbelte af den almindelige Grundstigning var naaet; man tænkte derved kun paa Landejendomme, man tog ikke Byeendomme med. Dog skulde mindst 10 pCt. af Grundstigningen være fri — det tror jeg er det mindste, man kan gaa til. Og saa sagde Landbokommissionen: saa skal kun Halvdelen af Resten beskattes.

Ingen almindelig Brugsejendom skal efter min Mening beskattes med Grundværdistigningsskat, medmindre der er foretaget virkelig samfundsmæssige Foranstaltninger omkring den, som giver den en særlig høj Værdi. Naar Stat og Kommune foretager saadanne Foranstaltninger omkring den, at dens Værdi derved pludselig stiger, er Tidspunktet inde til at komme med en Grundværdistigningsskat; men ellers vil den almindelige Grundværdistigning jo blive beskattet i den almindelige Skattepromille, man har. Jeg tror ikke meget paa, at Grundstigningsskylden vil bringe noget stort, og jeg ser slet ikke den som noget særligt i dette Lovforslag. Hvad Venstre angaar, vil vi tage ethvert Forbehold med Hensyn til at gaa med til en Grundstigningsskyld, som skulde berøre Ejendomme, der er almindelige Brugsejendomme; vi kan kun gaa med i saadanne Tilfælde, hvor der paaviselig er foretaget saadanne Foranstaltninger, som giver en virkelig Grundstigning, der ligger ud over det almindelige. (*Fraenkel.* Det kan komme ved særlig Lov.) Det kan ogsaa ske.

Venstre er villigt til at gaa ind i en Forhandling om dette Lovforslag; vi vil medvirke til dets Gennemførelse udfra de Grundsynspunkter, jeg her har udviklet, men vi vil modsætte os en Tendens, som