

Hensyn til Ejendomsskylden. Dels som Vurderingsformand gennem en Aarrække, dels som Sekretær hos den tidligere Vurderingsformand har jeg fra 1903 til 1921 beskæftiget mig med Vurdering til Ejendomsskyld, og da jeg har interesseret mig stærkt for Beskatningsspørgsmaalet, har jeg paa mange Maader søgt at skaffe mig Klarhed over Virkningerne af den nuværende Beskatning af fast Ejendom, hvilke Fejl der klæber ved den, og hvorledes man skal kunne afhjælpe dem. Jeg vil tillade mig at nævne nogle Eksempler, som efter mit Skøn nogenlunde klart viser, hvorledes Forholdene ligger.

Overfor dem, som ønsker en fuldstændig Overgang til Grundskyld, vil jeg paavise, hvorledes Virkningen af en saadan Overgang vilde blive i en udpræget Stationsby. Jeg skal nævne en Kommune, som har 128 Landejendomme, der er vurderet til 3 044 000 Kr. De har en Jordværdi af 1 481 000 Kr., eller 48,6 pCt. af Ejendomsskylden, og en Bygningsværdi af 1 562 000 Kr. Der findes i samme Kommune 283 Ikke-Landejendomme, vurderede til 4 128 000 Kr., men kun med en Jordværdi af 561 000 Kr. eller kun 13,6 pCt. og en Bygningsværdi af 3 567 000 Kr. Det er i alt for disse 411 Ejendomme en Værdi af 7 173 000 Kr. med en Jordværdi af 2 042 000 Kr. eller i Gennemsnit 28,5 pCt. Af den store Forskel, der er i Jordværdien mellem Landejendomme og Ikke-Landejendomme, vil man straks kunne se, hvor stor en Forskydning der vil foregaa, hvis man gaar til ren Grundskyld. Efter ren Ejendomsskyld, men med et Fradrag af 2 800 Kr., som vi nu har, vil Skatten udgøre for disse 128 Landbrug 16 565 Kr. til Kommunen; men hvis vi gaar over til ren Jordværdiskat, vil Skatten blive 27 055 Kr., eller en Stigning af 63,3 pCt.

Undersøger man Stigningen i Skat for Ejendomme af forskellig Størrelse, viser det sig, at 2 Ejendomme paa over 100 Tdr. Land faar en Stigning af 36,8 pCt., 13 Ejendomme paa 50—100 Tdr. Land vil faa en Stigning af 82 pCt., 23 Ejendomme paa 20—50 Tdr. Land en Stigning af 63,9 pCt., 31 Ejendomme paa 10—20 Tdr. Land en Stigning af 48,4 pCt., og 59 Ejendomme paa 0—10 Tdr. Land vil faa en Stigning af 68,6 pCt. Man vil deraf se, at de smaa Ejendomme vil praktisk talt faa lige saa stærk en Stigning som de større Landejendomme. Men tager man saa de 283 andre Ejendomme, som ikke er Landejendomme, vil de betale 20 783 Kr. i Ejendomsskyld, men kun 10 247 Kr. i Grundskyld; de vil altsaa faa en Reduktion af 50,7 pCt.

Jeg vil gerne eksempelvis nævne 4 typiske Landejendomme, hvoraf en paa 50 Tdr. Land er vurderet til Ejendomsskyld til 61 000 Kr., til 32 800 Kr. i Jordværdi, en Landejendom paa 28 Tdr. Land er vurderet til 33 000 Kr. til Ejendomsskyld og til 16 300 Kr. i Jordværdi, en Landejendom paa 10 Tdr. Land er vurderet til 13 500 Kr. til Ejendomsskyld og til 6 700 Kr. i Jordværdi, og en Landejendom paa 6 Tdr. Land er vurderet til 10 500 Kr. til Ejendomsskyld og til 3 900 Kr. i Jordværdi. Naar man ser, hvad disse 4 typiske Ejendomme betaler i Skat nu, og hvorledes Forholdene vil stille sig efter en Omlægning, vil man se, at de nu betaler henholdsvis 8 Kr. 66 Ø., 8 Kr. 25 Ø., 8 Kr. 40 Ø. og for den mindste Ejendom 9 Kr. 10 Ø. pr. Td. Land; det er altsaa efter en Beskatning af  $\frac{1}{5}$  paa Hartkorn og  $\frac{4}{5}$  paa Ejendomsskyldsværdien. Gaar vi over til en Beskatning efter ren Ejendomsskyld med et Fradrag af 2 800 Kr., vil Skatten pr. Td. Land blive henholdsvis 7 Kr. 20 Ø., 7 Kr., 6 Kr. 62 Ø. og 7 Kr. 83 Ø. Man vil deraf se, at den Tale, der føres om, at de mindre Jordbrug ved en Overgang til ren Ejendomsskyld vil faa en Stigning i Skatten, absolut er forkert. I den Kommune, som her er nævnt, vil dette ikke blive Tilfældet, de vil tværtimod faa en betydelig Lettelse i den faste Beskatning. Men hvis vi lægger Skatten efter Jordværdi, vil de 4 Ejendomme her komme til at betale en Skat paa henholdsvis 11 Kr. 98 Ø., 10 Kr. 63 Ø., 12 Kr. 23 Ø. og 11 Kr. 85 Ø. pr. Td. Land.

Gaar vi over til at regne Skatten ud ikke pr. Td. Land, men pr. 1 000 Kr.'s Jordværdi, da Jordværdien vel nok vil være et nøjagtigere Udtryk for de paagældende Jorders Værdi, vil Skatten for de 4 Ejendomme i Øjeblikket blive 13 Kr. 21 Ø., 14 Kr. 16 Ø., 12 Kr. 53 Ø. og 13 Kr. 99 Ø. pr. 1 000 Kr.'s Jordværdi; det er Beskatningen efter  $\frac{1}{5}$  paa Hartkorn og  $\frac{4}{5}$  paa Ejendomsskyldsværdi. Gaar vi over til Ejendomsskyld med et Fradrag af 2 800 Kr., vil Skatten blive 10 Kr. 98 Ø., 11 Kr. 47 Ø., 9 Kr. 88 Ø. og 12 Kr. 22 Ø. pr. 1 000 Kr.'s Jordværdi. Og hvis vi gaar til et Bygningsfradrag af 4 000 Kr. i den paagældende Kommune, vil Skatten pr. 1 000 Kr.'s Jordværdi for disse 4 Ejendomme blive følgende: 11 Kr. 62 Ø., 11 Kr. 90 Ø., 9 Kr. 48 Ø. og 11 Kr. 15 Ø. Man vil deraf se, at ved et Fradrag paa 4 000 Kr. vil de to Landejendomme paa 10 og 6 Tdr. Land faa en mindre Skat pr. Arealværdi end de større; det vil blive saa matematisk ens,