

indviklet. Jeg er aldeles sikker paa, at mange kommunale Folk — ja, jeg ved det for øvrigt —, naar de har læst § 27, som jo ogsaa er den vanskeligste at forstaa, har smidt det hele hen ad Bordet og sagt: Det Lovforslag vil vi ikke have med at gøre, det er ganske umuligt at hitte ud af. Vi maa i det hele taget bestræbe os for at gøre alle Love saa let overskuelige som muligt, og navnlig bør den Lov, der her foreligger til Behandling, fremtræde helt anderledes klar og let overskuelig, end den er fremsat fra Ministerens Side.

Wilmann: For en talelysten Folketingsmand maa det ikke være rart at være Ordfører for et Regeringsparti, navnlig ikke, naar Ministeren er saa udmærket inde i sit Emne og taler saa dygtigt derom, som den højtærede Indenrigsminister har gjort det. Men da jeg ikke hører til den Kategori af Rigsdagsmænd, der sætter særlig Pris paa at tale, og specielt ikke paa at holde lange Taler, generer det mig ikke i mindste Maade, tværtimod, det er mig en Tilfredsstillelse, særlig paa et saa sent Tidspunkt af Forhandlingerne, at kunne fatte mig kort, uden at der derved gaar noget i Løbet, thi hvad der skulde siges til de foregaaende Talere, er sagt af den højtærede Minister. Jeg skal derfor indskrænke mig til nogle ganske faa Bemærkninger.

Det ærede Medlem Hr. Grathwohl undrede sig over, at Ordføreren for Venstre ikke blev betænkelig ved den Anerkendelse og Ros, han fik af den højtærede Minister. Nej, det gør Venstremænd ikke. Jeg har derimod en Gang hørt et Vidnesbyrd om, at de Konservative havde det paa den Maade, at hvis Socialdemokratiet roste et Forslag, blev de betænkelige ved at gaa med til det. Da jeg vidste det i Forvejen, tænkte jeg: Jeg skal nok vogte mig for i min Ordførelse at rose de Konservative, for det vil være et sikkert Middel til at faa dem til at gaa imod. Jeg prøvede derfor den modsatte Kur, men det hjalp desværre ikke. Derfor synes jeg ikke, at de ærede Ordførere, som var velvillige overfor Lovforslaget, det ærede Medlem Hr. Martin Hansen og andre, har Grund til at beklage sig. Jeg gjorde virkelig det bedste, jeg kunde, for at faa de Konservative til at se

velvilligt paa Sagen; at det ikke lykkedes mig, er ikke min Skyld.

Der er en Ting, der har været stærkt fremme ved Forhandlingen, navnlig det ærede Medlem Hr. Aksel Jensen var stærkt inde derpaa. Det var Vanskeligheden ved at fastsætte Grundværdien rigtigt. Den højtærede Minister imødegik et enkelt Eksempel, som det ærede Medlem nævnte, nemlig Ejendommen paa Hjørnet af Raadhuspladsen og Frederiksberggade, og gav et udmærket Svar paa det, det ærede Medlem havde fremsat. Hvis de øvrige Eksempler, det ærede Medlem nævnte, blev undersøgt paa samme Maade, kunde det være, at de ikke gav det Indtryk, som det ærede Medlem søgte at give ved at nævne de paagældende Eksempler.

Jeg skal ganske kort nævne Hovedprincipperne for Grundvurderingen i Byerne. Grundvurderingens Opgave er at aflæse den Vurdering, der finder Sted gennem Handel og Vandel, den almindelige Pris i Handel og Vandel, som giver Udtryk for, hvad man kan sætte Værdien til. Den er Ledetraad for Vurderingsmyndighederne ikke alene med Hensyn til ubebyggede Grunde, men ogsaa med Hensyn til Grunde, som købes til ny Bebyggelse; thi hvis man køber en Ejendom med Bebyggelse paa, men køber den for at rive hele Huset ned og bruge den som Grund, er Grundens Værdi i Virkeligheden Ejendommens Pris, minus hvad det kan indbringe at rive Bygningen ned, eller plus hvad Nedrivningen koster mere, end den indbringer.

Det ærede Medlem Hr. Aksel Jensen sagde, at f. Eks. paa Strøget fra Raadhuspladsen til Kongens Nytorv vilde man ikke have Eksempler, eller dog kun meget faa Eksempler, paa Handler om Grunde til Bebyggelse, nøgne Grunde, som kunde vise, hvad Værdien virkelig var. Jeg skal dog nævne, at i Løbet af ganske faa Aar har der været 5 Eksempler paa dette Strøg paa, hvad Grundværdien er. Der er købt Ejendomme i 5 Tilfælde, hvor man har revet Bygningerne helt ned og har opført nye Ejendomme. Dér har man i Virkeligheden Grundkøb, som er en udmærket Vejledning, naar man søger at naa at finde Grundværdierne, dér har man en udmærket Kontrol, og jeg vil antage, at de fleste vil blive for-