

Udvalg specielt have Opmærksomheden henvendt.

Aagerbestemmelserne maa efter Omstændighederne betragtes som nogenlunde tilfredsstillende, men det følger af sig selv, at da det var fra mit Partis Side, Kravet om Indførelse af Aagerbestemmelser blev rejst og paa dets Foranledning, at saadanne blev indsat i den gældende Boliglov, vil vi overordentlig gerne være med til nærmere at overveje de forskellige Punkter, hvor en Udvidelse af disse Bestemmelser muligvis bør finde Sted. Her staar vi jo netop ved et af de Punkter, som man specielt skal have Opmærksomheden henvendt paa ved en vedvarende Regulering af Forholdet mellem Ejer og Lejer for at hindre Misbrug af Magten fra den stærkeres Side, og alt, hvad der kan gøres i saa Henseende, bør gøres ud fra et samfundsmæssigt Synspunkt.

Foreløbig finder jeg ikke Anledning til at fremsætte yderligere Bemærkninger. Jeg anbefaler Lovforslaget til velvillig Behandling og saa hurtig Behandling, som Omstændighederne tillader det.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Sundbo har Ordet for en kort Bemærkning.

**Sundbo:** Det ærede Medlem Hr. Johannes Lou sagde, at den socialistisk styrede Kommune Esbjerg havde den største Huslejstigning af alle Kommuner. Det er rigtigt, at Esbjerg i Perioden 1916—23 havde en Huslejstigning paa 83,6 pCt., og at Odense, som fulgte nærmest derefter, havde en Stigning paa 82,9. Men i det sidste Aar, altsaa efter at Odense har mistet enhver offentlig Kontrol med Huslejen, er Stigningen for Odenses Vedkommende 12,1 pCt., medens den for Esbjergs Vedkommende kun er 9,6, saa selve det, det ærede Medlem her anførte, beviser jo, at Huslejenævnene alligevel gør deres Nytte. — For øvrigt, til en rigtig Belysning af den Statistik maatte man ogsaa vide, hvor meget der er bygget i de forskellige Byer, thi paa Nybygninger kan Huslejen blive saa høj, det skal være, eller i hvert Tilfælde saa høj, vedkommende Bygherre kan faa den, og det vil i høj Grad indvirke paa den samlede Huslejstigning. Men desuden er Huslejenævnet jo ikke socialistisk, det er i høj Grad antisocialistisk. Flertallet er saa godt som altid Antisocialister; de to Grundejere og det juridiske Medlem, Formanden, vil som Regel være imod Socialdemokratiet. Altsaa det socialistiske Styre i Esbjerg Kommune har intet haft med Husleje-

stigningen at gøre; Byraadet som saadant, ved jo det ærede Medlem, har ikke Indflydelse derpaa, og i Huslejenævnet har Socialdemokraterne ikke Flertal.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Johannes Lou har Ordet for en kort Bemærkning.

**Johannes Lou:** Jeg vil blot understrege det ærede Medlem Hr. Sundbos Glæde over, at Esbjerg har slaaet Odense, som jo altid staar som den særlig berygtede, og jeg vil ønske for Esbjerg Kommune, at den ikke blot stadig maa holde sig som en smuk Nr. 2, men ogsaa maa komme længere ned i Rækken med Hensyn til Huslejstigning.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Einer Jensen har Ordet for en kort Bemærkning.

**Einer Jensen:** Jeg er ganske enig med det ærede Medlem Hr. Johannes Lou i hans sidste Bemærkning. Jeg haaber ogsaa, at Esbjerg maa komme længere ned, men jeg udstrækker mit Haab til ogsaa at gælde Odense og lignende Kommuner. Det ærede Medlem sagde før, at Praleri var en uheldig Ting, da jeg sagde, at det ikke var Kommunalbestyrelsen, men Nævnet, der var Skyld i, at Lejen ikke var steget paa Frederiksberg. Jeg er enig med det ærede Medlem i, at Praleri er en uheldig Ting, og derfor synes jeg, det klæder ilde at staa og prale med, at det er det konservative Flertal paa Frederiksberg, der er Skyld i, at Lejen ikke er steget. Det er Nævnet og ikke det konservative Flertal.

**Formanden:** Det ærede Medlem Hr. Sundbo har Ordet for en kort Bemærkning.

**Sundbo:** Det ærede Medlem Hr. Johannes Lou gik jo ganske bort fra sin Udtalelse, han kunde ikke paa noget Punkt fastholde, at den socialistisk styrede Kommune Esbjerg havde noget Ansvar for Lejestigningen.

**Grathwohl:** Som Medlem af dette høje Ting og som en af de to Borgerrepræsentanter, der har haft Sæde i det kommunale Fællesudvalg, der oprindeligt har givet Indstilling om Forslag til en Huslejelov for København, vil jeg tillade mig nogle almindelige Bemærkninger.

Jeg maa først og fremmest bemærke,