

melserne, at de er en Indskrænkning i Ejendomsretten, og man henholder sig til Grundlovens Bestemmelser om Ejendomsrettens Ukrænklighed. Det er uomtvisteligt, at Ejendomsretten bør være ukrænkelig, naar ikke Hensynet til Samfundets Tarv kræver det, og i Tilfælde af, at saadanne Indskrænkninger finder Sted, maa der gives fuld Erstatning. Jeg er nu af den Mening, at der ganske vist har fundet Indskrænkning Sted i Ejendomsretten, men at Husejerne ogsaa som Vederlag for denne Indskrænkning har faaet fuld Erstatning. De gentagne Boliglove har hver Gang givet Husejerne Adgang til Lejeforhøjelser, der til enhver Tid nok kunde anses for fuld Erstatning for den Indskrænkning i Dispositionsretten, som Ejerne paa Grund af Lovene har maattet finde sig i. Og det forelagte Lovforslag gaar jo ikke ud paa at formindske denne Erstatning. For mit Vedkommende mener jeg i øvrigt, at Lejens Størrelse i Grunden er af mindre Betydning end netop den Omstændighed, at man kan kræve, at Lejlighederne udnyttes i stort Omfang og i saa stort et Omfang som muligt.

Grundejerne, de, som forvalter Ejendommene, de, som administrerer dem, og som jo ogsaa benævnes Grundejere, har faaet fuld Erstatning, og Lovforslaget tilsigter ogsaa at give dem denne Erstatning fremtidig. Ejendomsforholdet er jo med Hensyn til Grundejendomme lidt sammenblandet, idet kun en forsvindende Del af Grundejerne kan siges at eje deres Ejendomme fuldt ud; der er som bekendt Prioriteter i dem, og disse finansieres af den store Offentlighed. Det er for Sparemidler i Sparekasser og lignende, at Kreditforeningsobligationerne købes. Og naar man betragter dette Forhold, kunde man dog vist spørge, om Indehaverne af disse Kreditforeningsobligationer egentlig har faaet de samme Fordele som Grundejerne i den forløbne Tid. Jeg har ikke hørt, at nogen Grundejer er gaaet til Kreditforeningerne og har sagt: Den Gang, jeg fik mit Laan, var det i gode gamle, danske Kroner, og det var ogsaa Hensigten, at jeg skulde forrente det med samme Slags Kroner; nu er den danske Krone gaaet ned til  $\frac{2}{3}$  af sin Værdi, derfor bør jeg i Virkeligheden betale noget mere. Det Eksempel har jeg endnu ikke oplevet. Tværtimod maa de, der har anbragt deres Sparemidler i Kreditforeningsobligationer, finde sig i, hvis de skal sælge, at deres Papirer, som de har købt omtrent i Pari og maattet betale med fulde Kroner, nu ligger en 20 pCt. lavere

end den Kurs, de oprindeligt har givet. De maa ogsaa finde sig i, at den Rente, de faar, udbetales i den nuværende Krone, altsaa til en Kurs, der er  $\frac{2}{3}$  af den gamle, hvorfor deres Indtægter i høj Grad er gaaet ned. Disse Folk, der danner Basis for hele Ejendomsforholdet, har maattet finde sig i betydelige Tab, medens Grundejerne ikke har haft Tab, men tværtimod har kunnet notere en betydelig Værdistigning for deres Ejendom paa Grund af den forøgede Leje, som de Tid efter anden har faaet.

Jeg kan derfor ikke indse andet, end det vil være til Gavn for hele Samfundet og først og fremmest for Byen København, om vi kunde komme ind paa en Huslejelovgivning, der tog et længere Sigte end den Lovgivning, vi hidtil har haft. Det har ganske sikkert været en Ulykke ved disse Love, at de har haft for kort Varighed. Jeg kan derfor anbefale Lovforslaget, som det foreligger, med den Tendens, der er i det, idet jeg bøjer mig for Kritikken over Formen og visse tekniske Vanskeligheder, der klæber til Lovforslaget. Og det skal glæde mig, om Lovforslaget maa fremkomme fra det kommende Udvalg i en saadan Skikkelse, at det kan vække almindelig Tilfredshed, dog saaledes, at Tendensen i det ikke forandres.

**Dahlgaard:** Jeg vil gerne fremkomme med nogle faa Bemærkninger i Anledning af det ærede Medlem Hr. Kraghs Gengivelse i Gaar af nogle Ytringer, som jeg ved en anden Lejlighed har fremsat angaaende Bolignøden og Boligforholdene her i København, idet det ærede Medlem ved den Maade, han gengav mine Udtalelser paa, og ved at drage dem ud af deres Sammenhæng lod dem være Udtryk for noget helt andet end det, de i deres Sammenhæng belyste. Efter det ærede Medlems Opfattelse skulde jeg i et Interview have udtalt, at der var indtraadt en væsentlig Bedring i Bolignøden i København. Nej, det har det ærede Medlem ikke set mig udtale nogetsteds. Jeg har sagt, at saafremt de store Byggeforetagender, der ventes færdiggjort i Vinter- og Foraarsmaanederne, virkelig blev færdige i den Tid og Befolkningstilvæksten ikke blev stærkere forholdsvis end i det sidste halve Aar, da vilde der indtræde en Bedring i Boligsituationen; men jeg gjorde samtidig opmærksom paa, hvad det ærede Medlem ganske fortier, at denne Bedring kun vilde være opnaaet paa den Maade, at man ved et Magtsprog har standset Indvandringen fra det øvrige Land til København, og at man maatte