

Men foruden Opførelsen af store Bygninger med mange Lejligheder — og det er navnlig dem, der er fremskaffet mange af i de senere Aar — foregaar der ogsaa her i Hovedstadens Omegn et betydeligt Parcelbyggeri, og netop dette Parcelbyggeri mener jeg, at man i højere Grad bør have sin Opmærksomhed henvendt paa i den kommende Tid. Det er nemlig ikke nok at fremskaffe Lejligheder indenfor Storbyens Grænser. Naar en By er blevet saa stor som København, er det af største Vigtighed at faa saa mange af dens Beboere, om jeg saa maa sige, spredt ud over et saa stort Omraade af Omegnen som vel muligt. Der er mange forskellige Hensyn, som netop taler for at fremme et Byggeri af denne Art. Efter hvad der er opgivet mig, findes der i Københavns Omegn ca. 20 000 Parceller, og af disse formenes ca. Halvdelen, 10 000, selv at eje deres Grunde, at have betalt dem, og det er Grunde, der repræsenterer en gennemsnitlig Værdi af ca. 5 000 Kr. Stykket. Det vil med andre Ord sige, at der i Københavns Omegn findes 10 000 Parceller, som er byggemodne, fordi Ejerne i Virkeligheden har saa stor en Kapital, at det skulde være tilstrækkeligt for dem til at faa bygget, og hvis der skabes Muligheder for dem til at faa bygget, vil der derigennem være ydet et overordentlig stort Bidrag til Afhjælpning af Bolignøden her i København. Af de forskellige Parceller er der endvidere gennem Parcelforeningerne indbetalt meget betydelige Beløb til Vejfond og Kloakfond, for at Vejforholdene og Kloakforholdene kan komme i Orden, saa der kan skabes moderne Forhold for Parcelbyggeriet. Disse Parceller bør man efter min Opfattelse søge at sætte i Stand til at bygge. Ved Boliglovforslagets Behandling i den ekstraordinære Rigsdagssamling sidste Sommer henlede jeg Ministerens Opmærksomhed paa Muligheden af at finde gode Hustyper til Parcelbyggeriet, saaledes at dette kunde fremmes i langt stærkere Tempo end hidtil. Ved Opførelse af saadanne Huse afhjælper man ikke blot Bolignøden paa den bedst mulige Maade, men man fremmer samtidig Bestræbelserne for at skabe egne Hjem, og det er jo en udmærket god Bestræbelse. Jeg tænkte den Gang navnlig paa de saakaldte Phønix-Huse, Træhuse, som er projekteret af den store Virksomhed „Phønix“. Jeg har været kendt med dette Arbejde omtrent lige fra Begyndelsen, og jeg har fulgt det med den mest levende Interesse, idet jeg deri saa et muligt Middel til paa forholdsvis kort Tid at komme ud over Bolignøden. Efter Rigsdagssamlingens Slut-

ning henvendte jeg mig privat til den højt ærede Minister for at henlede hans Opmærksomhed paa dette Forhold, og det glæder mig at kunne sige, at Ministeren virkelig viste overordentlig Interesse for Sagen, hvilket ogsaa gav sig Udslag i, at han sammen med Ministeriets raadgivende Arkitekt, Schroeder, og vistnok en af Ministeriets Embedsmænd foretog en Rejse til Sverige for at undersøge disse Forhold. Jeg har for øvrigt i den forløbne Sommer ogsaa personlig under et Ophold i Sverige haft Lejlighed til at gøre mig nærmere bekendt dermed. Ministeren traadte derefter i Forhandling med de Mænd, som repræsenterede dette Byggeri herhjemme, og gennem sit Kendskab til disse Forhold og med sin Raadgivers Bistand var han i Stand til at medvirke til, at Konstruktionen af disse Huse blev meget betydeligt forbedret. Saaledes som disse Træhuse nu fremstilles af „Phønix“, staar de sikkert ikke blot fuldt ud paa Højde med de svenske, men vistnok over dem. Ministeren nikker, og jeg ser altsaa, at vi er enige paa dette Punkt.

Det er overordentlig paaskønnelsesværdigt, at Ministeren saaledes har vist en virksom Interesse for disse Forhold og anerkender, at Husenes Konstruktion er god, ligesom baade Bygningsautoriteterne og Brandvæsenautoriteterne her i København, efter hvad jeg har bragt i Erfaring, ogsaa anerkender og anbefaler Opførelsen af dem. Naar nu dette er Tilfældet, synes jeg, der er Grund til at arbejde paa at faa fremstillet saa mange af dem som muligt. Fremstillingen kan foregaa ret hurtigt, de kan bygges i stor Mængde, medens Bygning af Stenhuse kræver forholdsvis lang Tid. Det er selvfølgelig af den største Betydning under den herskende Bolignød, at man kan faa saadanne Huse af solid og god Konstruktion, der er anerkendt saavel af Bygnings- som af Brandvæsenautoriteterne og Administrationen. Det offentlige maa derfor have den allerstørste Interesse i at fremme Bygningen af disse Huse, saafremt de da ikke bliver for kostbare. Men Fremstillingen af disse Huse skal være ca. 20 pCt. billigere end Fremstillingen af tilsvarende Stenhuse, og saa vidt jeg ved deles denne Opfattelse ogsaa af Ministeriet.

De fremstilles i forskellige Typer, men der kan her navnlig være Tale om to Typer. Den ene kaldes A. Et Hus af denne Type vil koste ca. 14 500 Kr. for selve Opførelsen, og de øvrige Omkostninger vil andrage ca. 2 700 Kr. Jeg gør dog udtrykkeligt opmærksom paa, at af dette Beløb er ca. 2 300—2 400 Kr. Kursdiffe-