

rence, medens Omkostningerne til Arkitekt, Sagfører, Skøde o. s. v. ikke kommer til at udgøre mere end 300—400 Kr. pr. Hus. Netop fordi man er i Stand til at fremstille mange af dem, bliver Omkostningerne for det enkelte Hus forholdsvis smaa. Hertil kommer Grunden, ca. 5 000 Kr., saaledes at et saadant Hus vil komme til at koste ca. 22 200 Kr. Et Hus af den anden Type vil koste 12 400 Kr. at opføre, Omkostningerne vil andrage ca. 2 400 Kr., Grunden 5 000 Kr., den samlede Udgift altsaa ca. 19 800 Kr. Det, som nu ønskes af disse Bygherrer, som er i Stand til i Løbet af et Aar eller to at fremstille et meget betydeligt Antal af disse Huse, er, at Staten skulde være villig til at supplere de offentlige Prioriteter op til et Beløb af 75 pCt. af Husets Anskaffelsesværdi. Ved de almindelige Stenhuse gaar man jo til 85 pCt. af Anskaffelsesværdien, ja, jeg skulde tage meget fejl, om man ikke i de allerfleste Tilfælde for Parcelbyggeriets Vedkommende gik op til 90 pCt., men det, der kræves her, er ikke mere end 75 pCt. Det er jo en klar Sag, at Statens Risiko vil blive forholdsvis lille ved disse Huse i Forhold til Risikoen ved Stenhusene, vel at mærke, hvis de er solide, og det maa jo forudsættes, naar Bygningsautoriteterne anbefaler dem; der er for Resten en Ting til, der taler derfor og taler maaske klarere end noget andet, og det er det, at Pengeinstitutterne, Kreditforeninger og Hypotekforeninger, giver Laan i disse Huse paa ganske samme Vilkaar som i Stenhuse med en Amortisations-tid af ca. 60 Aar. Jeg tror, at Pengeinstitutterne nok skal undersøge Forholdene, før de gaar til at give Laan, saa naar Staten har Pengeinstitutternes, Kredit- og Hypotekforeningernes, Penge foran og ikke skal gaa højere end til 75 pCt. af Anskaffelsesværdien, skulde jeg mene, at Staten var sikret i langt, langt højere Grad, end den er, naar den gaar op til 85—90 pCt. af Stenhusenes Anskaffelsesværdi. Det er klart, at Risikoen for Staten ved at give Laan her bliver minimal i Forhold til den Risiko, der løbes ved at give Laan i Stenhuse.

Men her er jeg ikke saa glad ved den højtærede Minister, som jeg tidligere har været, for her begynder den højtærede Ministers Betæneligheder at komme frem. Medens han har medvirket til at faa forbedret Konstruktionen, indtil den er blevet tilfredsstillende helt igennem, stiller Ministeren sig nu paa det Standpunkt — efter hvad der er mig bekendt —, at han ikke

holder af at gaa højere med Statslaan til disse Huse end til 60 pCt. af Anskaffelsesværdien... Ministeren ryster paa Hovedet, men jeg har her liggende en Skrivelse fra Ministeriet undertegnet C. N. Hauge, og deri staar, at man fra Ministeriets Side vil „være villig til at yde Laan til fremtidige Ejere af 25 Stkr. Phønixhuse af Type A. og 25 Stkr. Phønixhuse af Type B. paa Betingelse af, at de i vedlagte Erklæring af 3. d. M. fra Statsboligfondens tekniske Konsulent Arkitekt Rolf Schroeder indeholdte Vilkaar opfyldes, at Laanet af Statsboligfonden skal anbringes med 2den Prioritet i Ejendommen efter en 1ste Prioritet af Kredit- eller Hypotekforeningsmidler af ikke udover 35 pCt. af Anlægssummen, og at Statsboligfondslaanet ikke kan udgøre mere end $\frac{2}{3}$ af 1ste Prioritetslaanet, samt at i øvrigt de sædvanlige Vilkaar for Laan af Statsboligfonden opfyldes“. Laanet skal altsaa komme efter et 1ste Prioritetslaan, som ikke maa udgøre mere end 35 pCt. af Anskaffelsessummen, og det maa ikke være mere end $\frac{2}{3}$ af denne Prioritet; regner man ud, hvor meget $\frac{2}{3}$ af 35 pCt. er, det bliver ca. 23, og lægger man de 23 til 35, kommer man op til ca. 58 pCt. af Anskaffelsessummen. Det er det, man fra Ministeriets Side vil gaa med til i Henhold til Ministeriets egen Skrivelse. Det vil med andre Ord sige, at disse Bygherrer ikke en Gang bliver i Stand til at udnytte 1ste Prioriteten eller Kredit- og Hypotekforeningslaanene helt ud og saa faa et Laan af Statsboligfonden bagefter. Hvis Ministeriets Afgørelse her skulde blive fastholdt, vil det medføre for Huse af de Typer og til de Priser, jeg har nævnt, at Husene af den første Type A., altsaa Huse til ca. 22 200 Kr., vil kunne have en 1ste Prioritet paa 7 770 Kr., et Statslaan paa 5 180 Kr., og vedkommende, der vil bygge, skal selv have 9 250 Kr. For den anden Type, altsaa Huse til 19 800 Kr., vil den offentlige Prioritet, der kan faas, være 6 950 Kr., Statslaanet 4 620 Kr., og vedkommende skal saa selv have 8 250 Kr. Det vil med andre Ord sige, at der stilles det Krav til dem, der skal bygge, at de i egne Midler skal have over 40 pCt. af Anskaffelsesværdien, i Stedet for at de, hvis de bygger Stenhuse, kan nøjes med 10—15 pCt. Derved giver man i Virkeligheden Bygningen af disse Træhuse saadanne Vilkaar, at selv om Konstruktionen er nok saa fuldkommen, bliver det ganske umuligt for Parcelejere, der gerne vilde anvende Træhuse, at faa dem bygget. Nu ser jeg af Bladenes Referater, at den