

nødvendigt for Samfundet at træde hjælpende til. De boligsøgende har et billigt Krav paa at blive beskyttet. Man skal selvfølgelig ikke øve denne Beskyttelse paa en saadan Maade, at de, der er Ejere af Lejlighederne, med virkelig Grund kan beklage sig.

Vi skal gøre Ret og Skel i dette Forhold til alle Sider, vi skal ikke stille os ensidigt paa den ene Parts Standpunkt. Og det har vi heller ikke gjort i Ministeriet. Vi har indbudt Grundejerne til en Forhandling om Lovforslaget, inden det blev forelagt Rigsdagen, men Grundejerne har pure afvist Indbydelsen, de vilde ikke forhandle. Nu tror jeg imidlertid ikke, man bør stille sig paa det Standpunkt, at man gør alle Grundejere ansvarlige for denne Afvisning. Jeg har senere faaet adskillige Vidnesbyrd fra Grundejerledere om, at man i betydelige Kredse indenfor Grundejerne stiller sig paa det modsatte Standpunkt og nu fortryder, at man havde givet sig saadanne Ledere i Vold, at det har været umuligt at komme til en Forhandling med Ministeriet.

Vi skal ikke i vor Bedømmelse af Sagen tage Hensyn til dette Misforhold, vi skal ikke, fordi Grundejerne har været afvisende, undlade at gøre Ret og Skel ogsaa til den Side; men vi skal heller ikke afstaa fra at yde Lejerne den Beskyttelse, de har et billigt Krav paa at faa, og den tror jeg, de faar gennem det her foreliggende Lovforslag. Der kan være delte Meninger om Enkeltheder, og jeg skal være villig til at forhandle i det kommende Udvalg med alle, der ærligt og redeligt vil forhandle om at forbedre Lovforslaget. Jeg haaber da, at der skal komme et godt Resultat ud deraf.

Formanden: Det ærede Medlem Fru Elna Munch har Ordet for en kort Bemærkning.

Elna Munch: Det var med stor Tilfredshed, at vi fra vor Side i Københavns Kommunalbestyrelse saa, at Forslaget om en Boligret for København blev enstemmigt gennemført i Borgerrepræsentationen. Forslaget indeholder nogle Principper, som vi fra vor Side har kæmpet for under hele Bolignødsituationen. Det var os derfor meget tilfredsstillende at se, at den konservative Borgmester gik saa stærkt ind for Forslaget, at det konservative Parti sluttede sig fuldt ud til det, og at Repræsentanter for Venstre gik med dertil. Derfor har det vakt berettiget Forventning hos os om, at Forslaget kunde faa en let Gang gennem

dette og det andet høje Ting. Jeg kan dog ikke sige andet, end at den Modtagelse, som Lovforslaget har faaet her fra konservativ Side og Venstres Side, har været noget køligere, end vi havde Grund til at vente, og det kan maaske varsle om, at Temperaturen vil synke nogle Grader endnu i det andet høje Ting.

Jeg vil egentlig nærmest rette et Par Ord til det ærede Medlem Hr. Slesbager, der i Gaar mente, at han havde fundet de vises Sten til at afhjælpe Bolignøden i at bygge Træhuse i Stedet for Stenhuse, det var Phønix-Husene, der skulde være de eneste saliggørende. Jeg skal dertil sige, at det er ikke alle Parcelejere, der vil have samme Type Hus. Naar en Mand surt har erhvervet sig en Grund, vil han nok selv bestemme, hvorledes det Hus skal være, som han vil bygge derpaa. Hertil kommer, at Københavns Kommunalbestyrelse har den Pligt ikke blot at løse Boligspørgsmaalet i Øjeblikket, men ogsaa at bygge for Fremtiden. Den maa derfor ikke stærkere end absolut nødvendigt forringe Boligstandarden, og det kan jo ikke nægtes, at Træhuse er ikke saa holdbare som Stenhuse. Det siger baade Stadsarkitekten og Stadskonsulenten, der har været spurgt i dette Tilfælde. Træhusene kræver større Vedligeholdelse, og de har en kortere Levetid. Naar Kreditforeningerne har stillet sig velvilligt, kan det forklares ved, at Afbetalingen skal ske i Løbet af 50—60 Aar, og saa længe skulde Husene naturligvis kunne holde. For øvrigt har Københavns Kommune stillet sig overordentlig velvilligt overfor dette Problem med Phønix-Husene, idet man i alt Fald foreløbig i Boligudvalget er gaaet ind paa at give Støtte til en Del af disse Huse; skønt de er dyrere i Længden og ogsaa dyrere i Øjeblikket end Stenhuse, idet en Lejlighed i disse kan fremstilles for 11 000 Kr.

Jeg vil derfor blot sige, at man maa endelig ikke tro, at Bolignøden afhjælpes ved, at man bygger Phønix-Huse, det er at tilsløre Forholdet, det er at vildlede det høje Ting. Jeg vil paa det bestemteste advare imod, at man lader sig besnære af den Tale og derved lader sig lokke til at tro, at vi i Øjeblikket kan undvære regulerende Foranstaltninger paa Boligområdet.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Jensen (Broby) har Ordet for en kort Bemærkning.

Jensen (Broby): Den højtærede Minister omtalte adskillige Gange Bolig-