

5297 ^{20/2} 25: 1. Beh. af F. t. L. om Erhverv. af Jord til Oprett. af mindre Landbrug m. v. 5298

den Jordværdi, han selv havde været med til at ansætte. Nej, deri er jeg enig med den højtærede Landbrugsminister, at Grundværdiansættelsen som Grundlag for en Erstatning for afleveret Jord er fuld Erstatning for den Værdi, som den vedkommende afleverer, og det vilde være fuldkommen umuligt for Samfundet at erhverve sig Værdier fra den enkelte, hvis Erstatningsværdien skal dikteres af den tilfældige Afhænders særlige Ønsker med Hensyn til den Værdi, som han skal afhænde.

Derfor vil jeg foreslaa, at Erstatningsregelen, som er udtrykt i § 9, bliver bragt i Overensstemmelse med den Erstatningsregel, som vi fra vor Side i 1920 fremsatte i et Lovforslag af samme Karakter som det her foreliggende. Med den højtærede Formands Tilladelse skal jeg læse Paragraffen op — det var § 8 i det daværende Lovforslag —: „Erstatningen for den eksproprierede Jord bestemmes paa Grundlag af den Værdi, hvortil Jorden er ansat ved den sidst skete almindelige Jordvurdering. Erstatningen ansættes af de i Ejendomsskyldloven nævnte Vurderingsmyndigheder, saaledes at Vurderingsraadet først prøver Rigtigheden af den fra den sidste almindelige Vurdering foreliggende Ansættelse og dernæst, efter eventuelt at have foretaget den nødvendige Fordeling af det paagældende Vurderingsbeløb mellem den eksproprierede Jord og anden Jord, hvormed den er samvurderet, forhøjer eller nedsætter det paa den eksproprierede Jord faldne Beløb under Hensyn til den Ændring i Jordens Værdi, der muligt kan være indtraadt siden den sidste almindelige Vurdering. Vurderingsraadets Ansættelse kan saavel af Ejeren som af Nævnet indankes for OverSkyldraadet, hvis Afgørelse er endelig.“

Denne Affattelse af Erstatningsparagraffen er efter min Mening en helt anden; den giver Mulighed for en Ansættelse af Danmarks Jord paa Grundlag af den Værdi, som er den rigtige; og der ydes efter den fuld Erstatning for det afleverede Jordareal med Hensyntagen til de særlige Forhold, der for de enkelte Jordstykkers Vedkommende kan gøre sig gældende, og som der af den enkelte Afhænder af Jord med Rette kan kræves, at der tages Hensyn til.

Saa har jeg nogle Bemærkninger at gøre til det andet Lovforslag, om Vilkaar

for Bortsalg af Jord i offentligt Eje, og til de Forandringer, den højtærede Landbrugsminister i saa Henseende foreslaar. Den første Forandring af væsentlig Art og Karakter er den, at den højtærede Landbrugsminister foreslaar, at de kommunale Jorder *kan* udstykkes efter de i denne Lov gældende Regler. Jeg takker den højtærede Landbrugsminister for dette Forslag, fordi dette er tiltrængt, og jeg vil gerne i den Anledning gøre et Par Bemærkninger til det ærede Medlem Hr. Ulrich, der advarede stærkt imod, for det første at paatvinge Kommunalbestyrelserne at afhænde Bymarkerne efter disse Regler. Det indeholder Lovene ingen Bestemmelser om, de *kan* afhændes efter disse Regler. Men dernæst kom det ærede Medlem Hr. Ulrich med en Bemærkning om, at det var neppe muligt, at nogen af Byraadene eller Bykommunernes Styrelse vilde benytte en Bestemmelse som denne, undtagen det var Socialdemokrater og Radikale, de vilde med deres skrækkelige Opfattelse paa dette Omraade realisere Bymarkerne efter disse Regler.

Jeg kan trøste det ærede Medlem Hr. Ulrich med, at jeg tror, at den eneste Anmodning, der i Danmark foreligger fra en Bykommune om at faa Adgang til at bruge denne Lovs Bestemmelser ved Udstykning, er fra Roskilde Byraad, og det er den konservative Borgmester, Borgmester Sørensen, der som den gode konservative Mand, han er, siger: I Stedet for, at en Bykommune ellers bortsælger og tager Obligationer for de Jordarealer, den afhænder, synes jeg, at vi skylder de fremtidige Slægter i vor By, at vi ikke omsætter Bymarkerne i Pengeværdier, der kan formøbles i Døgnet og Dagens Udgifter; vi forener derved to gode Ting med hinanden: at vore Bymarker, der ellers bortforpagtes eller gøres til Genstand for Rovdrift, kommer til at danne Hjem for Mennesker, og at Roskilde By vedblivende har Bymarkerne baade nu og i Fremtiden som et stadig indtægtgivende Aktiv til Bestridelse af de Udgifter, som Kommunen har.

Det er den konservative Borgmesters Opfattelse, og det er det, der ligger til Grund for det Andragende, som Roskilde Byraad har indsendt om at faa Lov til at udstykke Vognmandsmarken paa 80 Tdr. Land efter denne Lovs Bestemmelser, ud fra den