

Ejendomsskyld, fordi han faar Lov til at forhøje Lejen af sin Ejendom meget betydeligt, først faa Fordelen ved den betydelige Lejeforhøjelse, og dernæst vil han faa en ny Indtægt i Form af Lejepaalæg til Betaling af Skatten, som er fremkommet som Følge af den Fordel, han har haft af at faa Lejen forhøjet. Et saadant Forhold finder Flertallet ikke er rimeligt, og det anbefaler derfor, at man vedtager § 10 i den af Flertallet foreslaaede Form.

Hvor vanskeligt det har været at forhandle med det konservative Mindretal, vil fremgaa af Underændringsforslag Nr. 13, hvor man fra konservativ Side foreslaar en Bestemmelse om, at hele Nævnet skal være enigt, for at Fremleje mod Ejerens Ønske kan tillades. Det er muligt, at dette Forhold i Realiteten ikke vil komme til at betyde saa forfærdeligt meget; men alene det, at man kræver, at hele Nævnet skal være enigt, gør jo Bestemmelsen fuldkommen illusionær; thi naar Nævnet skal være enigt, vil det jo sige, at der intet kan ske, medmindre Grundejerrepræsentanten giver sit Samtykke dertil, og man kan altsaa forudse, at der overhovedet intet vil ske, som Grundejerne eller deres Repræsentant ikke selv ønsker. Et Nævn, der er bygget paa disse Principper, vil i Virkeligheden intet som helst være værdt; saa kan man akkurat lige saa godt undvære Nævn, hvis det Princip skulde være det bærende. Foruden den i Ændringsforslaget foreslaaede § 25 er der i § 26 foreslaaet en Bestemmelse, hvorved de nuværende Bestemmelser om Tilflytning i det væsentlige opretholdes, fordi Flertallet mener, at de bør bevares, saaledes som Boligforholdene nu een Gang er i Provinserne. Her indtager man, som det vil ses af Underændringsforslaget, fra konservativ Side det Standpunkt, at man overhovedet intet som helst vil tillade eller gaa med til overfor Kommuner, hvor alle Kontrolforanstaltninger er ophørt; kun i de faa Købstæder, hvor de endnu opretholdes og kan opretholdes en Stund endnu, vil man fra konservativ Side gaa med til en Forlængelse af dette status quo-Aar, som man har kaldt det, indtil 1927; og dertil følger man saa den Bestemmelse, at der i den Tid kan ske enkelte Ændringer i Lejesummen ved Kommunalbestyrelsens Foranstaltning. Dette skulde altsaa kunne betyde en Nedsættelse af Lejen i saadanne Tilfælde, hvor det skønnes, at den er for høj; men det vil praktisk talt sikkert i Hovedsagen kun komme til at betyde Lejeforhøjelse, og saa er denne Indrømmelse ikke særlig meget værd under Hensyn til

de bestaaende Forhold. Det er ganske mærkeligt at se dette de Konservatives Standpunkt overfor Provinserne, i samme Øjeblik som de vil gaa med til at opretholde Nævnene i København; ja, man vil endvidere gaa med til ogsaa at oprette et Overnævn for Københavns Vedkommende, skønt det er afskaffet for Aar tilbage. Man erkender altsaa, at det var et Misgreb at afskaffe Overnævnet, og man gaar tilbage dertil, idet man indser, at i København maa man have denne ret omfattende Ændring; men for Provinsernes Vedkommende siger man, at det maa blive, som det er, og at alle Kontrolbestemmelser skal ophøre 1927. Jeg forstaar ikke, at nogen kan tage det Standpunkt, og jeg maa paa Flertallets Vegne indtrængende anmode Folketingets ærede Medlemmer om at vedtage Flertallets Forslag og forkaste Mindretallets Underændringsforslag med Hensyn til Provinserne. Flertallets Forslag betyder en Ordning, som er anvendelig, og som man mener kan blive forsvarlig; men det er ogsaa det mindste, man kan byde Provinserne, naar der skal være en nogenlunde betryggende Kontrol. Men det viser sig altsaa af det foreliggende, Betænkningen og Ændringsforslagene, at man fra konservativ Side har behandlet Provinserne uforsvarligt og stifmoderligt; og det finder jeg ikke, at der er nogen Grund til. Man vil fra konservativ Side række de hensynsløse eller mindre hensynsfulde Grundejere i Provinserne en hjælpende Haand, og det maa vi protestere imod. Det kan jo ikke nytte at anføre, at der er en Mængde Grundejere, der ser forstaaende paa Forholdet og ikke vil misbruge Friheden, og som kommer godt ud af det med deres Lejere. Dette Argument er ikke fyldestgørende, det er de daarlige og hensynsløse Grundejere, der lovgives imod; og det er dem alene, der skal lovgives imod; det maa tillige erindres, at der findes endda ikke saa faa af dem; der er et meget stort Antal hensynsløse Grundejere, Grundejerspekulanter, som ikke vil genere sig for at pine, snart sagt, den sidste Blodsdraabe ud af Lejerne. Det er noget, vi ved, det er der Beviser for mange Steder fra, ikke mindst viser Forholdene i Odense, at der findes saadanne Grundejere, og de maa bekæmpes, dem kan man ikke give frit Tøj.

Der er fra Odense Lejerforening paa Anmodning givet Udvalget ganske interessante Oplysninger, som Lejerforeningen og dens Bestyrelse hæfter for med deres Underskrift. Fra Landslejerforeningen modtog Udvalget en Deputation,