

der vedrørte Landkommuner med bymæssig Bebyggelse paa over 500 Indbyggere. Efter det Forslag, som var udarbejdet af denne Organisation, skulde det være obligatorisk, at der i de paagældende Kommuner blev udarbejdet og indført Byplaner, og det skulde tillige være obligatorisk for saadanne Kommuner, i hvilke det blev vedtaget, at der skulde anlægges Jernbanestationer. Man tænkte sig den Gang, at der skulde være 4 Kredsnaevn i alt, et for Sjælland-Falster, et for Fyn og to for Jylland, som skulde prøve og godkende de Forslag, der indkom til Kommissionerne, og disse Kommissioner skulde bestaa af en Jurist, en Arkitekt, en Ingeniør, en Amtsvejiinspektør, en Landinspektør, en Læge samt siger og skriver en Repræsentant for de paagældende Kommuner. Det var altsaa et Naevn, bestaaende af 7 Medlemmer, hvoraf de 6 skulde være Repræsentanter for det, man paa det Omraade kalder Sagkundskaben, medens der kun var een Repræsentant for de Interesser, der knyttede sig til de Kommuner, som Forslaget omfattede.

Boligkommissionen af 1918 fremsatte ogsaa i sin Tid et Forslag, og som Supplement til dette Forslag udarbejdede man Bestemmelser vedrørende Parcellsalg. Ærede Medlemmer af det høje Ting vil erindre, at dette Supplementsforslag i sin Tid blev fremsat først i dette høje Ting, og at det blev gennemført. Det var i og for sig den omvendte Orden; selve Hovedforslaget blev ikke fremsat, fordi det mødte Modstand fra anden Side, men Supplementsforslaget blev gennemført. Det gik ud paa, at der skulde være en vis Kontrol med Salg af Byggegrunde; man foregav, at Formaålet skulde være at paalægge Sælgere af saadanne Parcelgrunde en vis Sandhedspligt overfor Købere i Henseende til autentiske Oplysninger om de Forhold, som vedrørte Parceller, saaledes, om der var anlagt Veje, om der kunde blive eller var tilført Gas, Vand, Elektricitet, hvordan Kloakforholdene var o. s. v. Dette Lovforslag blev her paa Rigsdagen ændret, saaledes at Bestemmelserne kun skulde kunne indføres i Kommuner, hvor de paagældende Kommunalbestyrelser vedtog, at de skulde være gældende; og saa vidt mig bekendt har man almindeligvis ikke benyttet denne

Lov. Det hidrører rimeligvis fra, at det i og for sig ikke er vanskeligt at faa Oplysninger om de Forhold, som vedrører en Grund, der ligger til Eftersyn aaben for alle; i alt Fald er det ikke vanskeligt at faa Oplysninger om, hvorvidt der er Gas, Elektricitet eller Vand i Nærheden. Derimod kan det jo for saadanne Parcellers Vedkommende være, at det er noget vanskeligere at faa rigtige Oplysninger angaaende Afløbsforholdene. Som sagt, der synes ikke at have været nogen Trang til denne Lov, thi den er, saa vidt jeg ved, ikke indført ret mange Steder; man har altsaa ikke benyttet sig af den Ret, man her har faaet.

Boligkommissionens egentlige Forslag om Byplaner gik ud paa, at der i alle Købstadkommuner og Landkommuner med bymæssig Bebyggelse paa over 500 Indbyggere inden Udløbet af fire Aar skulde udarbejdes Forslag til Byplaner, som saa skulde indsendes til Prøve og Godkendelse af en Amtskommission, bestaaende af en Jurist, to teknisk sagkyndige — man tænkte vel her nærmest paa en Ingeniør og en Arkitekt — og to ejendomskyndige Medlemmer, i alt fem Medlemmer. Det var fastsat i Forslaget, at de to Teknikere kunde være Medlemmer af flere Amtskommissioner, og denne Omstændighed i Forbindelse med, at de var Teknikere, at de formentes at være sagkyndige paa dette Omraade, vilde naturligvis bevirke, at de indenfor de Kommissioner, de blev Medlemmer af, vilde faa en ret dominerende Indflydelse. Der var i Boligkommissionens Forslag en Række Bestemmelser, som gjorde hele Byplansspørgsmaalet ret indviklet; det var i det hele taget et meget omfattende Forslag, som det vilde føre for vidt at komme ind paa her. Forslaget blev blandt andet sendt Købstadforeningerne til Erklæring og blev i sin Tid behandlet paa et Møde af Købstadforeningernes Repræsentanter. Paa dette Møde var der Enighed om Ønskeligheden af, at Kommunerne, og navnlig naturligvis de Kommuner, som var i Udvikling — for de andre havde det jo ikke saa stor Betydning — vilde lade udarbejde Byplaner, men man, i alt Fald Flertallet, ønskede paa den anden Side at bevare det kommunale Selvstyre