

sens Vedkommende en tillempet Ordning af dette System, hvor Kommunalbestyrelserne selv ønskede det. Det er altsaa for saa vidt lagt til Side, som man er gaaet over til Nævnsinstitutionen, som vi nu har kendt i en Aarrække, og i Lovforslaget, som det nu foreligger vedtaget af det andet høje Ting, bestemmer § 1 disse Nævns hele Stilling og Opgave. § 1 lyder:

„Til at hindre ubillige Lejeforhøjelser m. m. for de i København, Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuner beliggende Beboelseslejligheder og andre Lokaler med tilliggende Beboelse samt, selv om Lokalet ikke har tilliggende Beboelse, Butikslokaler (med tilhørende Lagerrum og Kontorer) og de af Sagførere, Læger, Tandlæger og lignende benyttede Lokaler samt Dele af de ommeldte Lejligheder og Lokaler, alt saavel for direkte Lejemaaals som for Fremlejemaals Vedkommende, opretholdes en Nævnsinstitution i Overensstemmelse med de i de følgende Paragraffer angivne Regler; i Fremlejemaal paahviler de Husejeren ved Loven paalagte Forpligtelser Udlejeren. Undtagne er Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed. Behandling af Sager om Lejemaal og Fremlejemaal vedrørende Forretningslokaler med eller uden Beboelse kan henlægges til særlige Nævn (Forretningslokalenævn).“

Og saa kommer den meget vigtige Slutningsbestemmelse:

„Lejligheder og Lokaler i Ejendomme, hvis Opførelse er paabegyndt efter 31. Maj 1918, og Lejligheder (Lokaler), der efter samme Tidspunkt er fremkommet ved Oprettelse af nye Lejligheder i gamle Ejendomme, falder udenfor Lovens Bestemmelser.“

§ 2 bestemmer Nævnenes Sammensætning. Hvert Nævn skal bestaa af en Formand samt 4 Medlemmer: 2 Husejere og 2 Lejere. Formanden og en Stedfortræder for denne udnævnes for Københavns Vedkommende af Præsidenten i Østre Landsret, for Frederiksberg, Gentofte og Taarnby Kommuners Vedkommende af den stedlige Underdommer i borgerlige Sager. De 4 Medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen ved Forholdstalsvalg. Nyvalg til Nævnene skal foretages inden den 1. Juli 1925, og Valgene gælder for 2 Aar ad Gangen. Saa kommer en Række nærmere Bestemmelser om Nævnene og i § 3 Bestemmelsen om Oprettelse af Overnævn i de Kommuner, hvor Kommunalbestyrelsen maatte ønske det, bestaaende af 5 Medlemmer, nemlig en Formand, der opfylder Betingelserne for at beskikkes til Dommer i en ordinær Dom-

stol, samt fire Lægmedlemmer. Formanden udnævnes af Præsidenten for Højesteret, der tillige udnævner en eller om fornødent flere Stedfortrædere. De fire Lægmedlemmer samt Stedfortrædere for disse vælges af Kommunalbestyrelserne paa samme Maade som i den tidligere Paragraf bestemt for de almindelige Nævnsmedlemmer.

Jeg tror, Lovforslaget er ret overskueligt. Det er delt i fire Kapitler, af hvilke det første handler om Hovedstaden med de før nævnte Kommuner. De tre første Paragraffer, jeg har omtalt, er de grundlæggende, Resten giver detaillerede Bestemmelser. Kapitel II, der handler om Huslejeaager, er særlig møntet paa Forholdene ude i Provinserne, og endelig har vi Kapitel III, som omhandler Lejligheders Benyttelse, Nedrivning, Overgang til anden Brug, Sammenlægning og Ledighed, samt Kapitel IV, der indeholder de almindelige Bestemmelser, Straffebestemmelser, Ikrafttrædelsesbestemmelser o. s. v. Jeg antager, det vil være overflødigt at trætte det høje Ting med en detailleret Gennemgang af denne Sag; Huslejesagen er jo kendt af alle Lovgivningsmagtens Medlemmer, idet vi gennem mange Aar har forhandlet derom, og jeg gaar ud fra, at ærede Medlemmer har fulgt Forhandlingerne i det andet høje Ting meget nøje. I Lovforslagets Bilag findes en ganske overordentlig udtømmende og interessant Redegørelse for hele Forholdet baade herhjemme og i Udlandet, den historiske Udvikling, Statistik o. s. v., som jeg antager, at det høje Tings Medlemmer alt sammen er fuldt ud bekendt med, og jeg skal derfor i al Korthed anbefale Lovforslaget til en velvillig og, jeg tilføjer, en hurtig Behandling i det høje Ting.

Johannes Jensen: Da Landstinget i Sommersamlingen i Fjor behandlede Huslejespørgsmaalet, blev det fra vor Side hævdet, at det under Hensyn til, at den daværende Indenrigsminister havde bebudet, at han i indeværende Rigsdagssamling vilde fremsætte et Lovforslag om Boligforholdene, samt under Hensyn til, at den dagældende Huslejelov løb for Provinsens Vedkommende til 1. Maj d. A. og for Københavns Vedkommende endogsaa til 1. Maj næste Aar, vilde være rimeligt at afvente det Forslag, som den højtærede Indenrigsminister altsaa havde bebudet at ville fremsætte. Men under Forhandlingerne i Udvalget blev der mellem de tre Partier her i Tinget Enighed om en Forlængelse af Huslejeloven, og man skyndte sig i den Grad med denne Overenskomst, at man ikke en Gang af-