

ning af Parceller til saadan Bebyggelse, som findes omhandlet i Loven om Tvedeling af Statens Jordfond samt i nærværende Lov.

Salg af ubebyggede Parceller skal i saa Tilfælde ske paa de samme Vilkaar, som gælder for Salg af Parceller fra de Statens Haveboligfond tilhørende Arealer (jfr. nærværende Lovs Paragraffer 11 og 12).

Ved Bevilling af Byggelaan til Boligbygning paa Kommuner tilhørende Grundarealer er de paagældende Kommuner pligtige at overtage til Parikurs Poster af de af Statens Haveboligfond udstedte rentebærende Ihændehaberobligationer svarende til de paagældende Parcelers Vurderingsværdi i ubebygget Tilstand. Af disse Obligationers Renteafkastning skal Halvdelen henlægges til Anvendelse som Tilskud til Kloakering, Vejanlæg og eventuelle Trafikanlæg paa eller ved den iværksatte Bebyggelse. Til Fremme af de samme Formaal henlægges desuden den paa de solgte Haveboligparceller lignede kommunale Ejendomsskyld igennem en Periode af 20 Aar regnet fra Salgsdatoen for hver enkelt Parcel.

Kommunalbestyrelsen drager Omsorg for, at samtlige Købere af Parceller indenfor hvert samlet til Haveboligopførelse bestemt Areal indtræder i en Organisation til Varetagelse af de Forpligtelser, som solidarisk paahviler Ejere af de paagældende Parceller. I saadanne Organisationers Bestyrelse skal et af Kommunalbestyrelsens Medlemmer have Sæde uden Stemmeret, men med Forpligtelse til at deltage i Revisionen af Organisationens Regnskaber og i øvrigt føre Tilsyn med, at Forskrifterne for de enkelte Haveboligejeres Behandling af deres Ejendomme iagttages.

§ 8.

Berettiget til at nyde Statshjælp efter nærværende Lov vil et Byggeselskab være, naar det har et saa stort Antal betalende Medlemmer samt Ejendomsret til et saa stort til Bebyggelse egnet Grundareal, at Betingelsen for en samlet Boligopførelse for: a) i Københavns Omegn ikke under 200 Husstande, b) i det øvrige Land ikke under 50 Husstande er til Stede. Ved „Husstand“ forstaas en Familie paa fire Medlemmer eller derover.

For saa vidt som et Byggeselskab har et til den nævnte Boligopførelse tilstrækkelig stort Antal Medlemmer, men ikke har kunnet sikre sig det nødvendige til Bebyggelse egnede Grundareal, vil Selskabet være berettiget til at træde i Forhandling med Administrationen af Statens Haveboligfond for at faa undersøgt Muligheden af at skaffe et til Selskabets Formaal passende Grundareal.

Byggeselskaber, hvis Medlemsantal ikke er tilstrækkelig stort til at opfylde de ovenangivne Betingelser, vil ikke kunne opnaa Statshjælp, medmindre Kommunalbestyrelsen i den Kommune, i hvilken Medlemmerne har Bopæl, anbefaler den planlagte Boligopførelse og yder den finansielle Støtte i et Omfang, som sidestiller Bebyggelsen med en paa kommunalt Initiativ iværksat Bebyggelse.

§ 9.

Naar et Byggeselskab opfylder de under Paragrafferne 6 og 8 anførte Betingelser for at opnaa Statshjælp, og de om saadan Hjælp indledede Forhandlinger med Administrationen af Statens Haveboligfond er tilendebragt, skal der paa en Generalforsamling indenfor det paagældende Selskab foretages de nødvendige Ændringer i Selskabets Vedtægter, saaledes at de Selskabets Medlemmer solidarisk paahvilende Forpligtelser overfor Statens Haveboligfond bliver klart udtrykt i Vedtægterne.