

lyddæmpende Foranstaltninger sikres det, at ingen Støj fra Studiet kan genere Teatret eller omvendt.

Bygningens Opvarmning er planlagt at skulle finde Sted fra Det kgl. Teaters Kedelrum, og det nødvendige Beløb til dettes Udvidelse er indbefattet i den angivne Overslagssum. Skulde Forholdene imidlertid udvikle sig saaledes, at Det kgl. Teaters Lejemaal i Radiofoniens Bygning bringes til Ophør, kan et selvstændigt Varme anlæg indrettes i den nye Bygning's Kælder.

Bygningen er i det hele indrettet saaledes, at der er den lettest mulige Adgang til dens Teaterrum fra Det kgl. Teater, men om fornødent kan enhver Forbindelse afbrydes ved en simpel Afspærring af nogle Adgangsdøre.

Som det fremgaar af Lovforslagets § 2, er Forholdet tænkt ordnet saaledes, at Det kgl. Teater foreløbig i et Tidsrum af 15 Aar lejer Bygningens Teaterrum for en aarlig Leje af 100 000 Kr.

Man forudsætter endvidere, at Radiofonien beregner sin aarlige Udgift til Lokaler til 100 000 Kr.

Den samlede Udgift til Bygningen med Grund er anslaaet til ca. 2 450 000 Kr.

Den aarlige Udgift til Forrentning, Skatter og ydre Vedligeholdelse, (den indre Vedligeholdelse paahviler hver Part for sig), kan da anslaaes til ca. 160 000 Kr., hvis ingen Amortisation finder Sted. Men med et aarligt Beløb af 200 000 Kr. til Skatter, Vedligeholdelse, Forrentning og Amortisation vil den fornævnte Købe- og Byggesum efter 15 Aars Forløb være nedbragt til ca. 1 600 000 Kr.

Skulde Det kgl. Teaters Lejemaal til det Tidspunkt blive bragt til Ophør, vil Radiofonien efter for sit Vedkommende ligeledes i de 15 Aar at have præsteret en aarlig Ydelse af 100 000 Kr. da være Ejer af Bygningen med en paahvilende Gæld af

ca. 1 600 000 Kr., og hvis Lejemaalet fortsættes, vil Lejesummen 100 000 Kr., alene være mere end tilstrækkelig til at dække, foruden Skatter og Vedligeholdelse, Forrentning og Amortisation efter almindelige Regler for Prioritetslaan.

Efter dette Forslag vil Radiofonien saaledes imod i 15 Aar at have betalt en aarlig Ydelse, som er omtrent 10 pCt. mindre end Lejesummen af Lokaler i Axelborg, være Ejer af Ejendommen paa saadanne Vilkaar, at den har sine egne Lokaler vederlagsfrit og yderligere kan paaregne en Indtægt af Udlejning.

Og den har til sin Raadighed dels Studie- og Kontorlokaler, der fuldtud kan tilfredsstille dens Behov, dels en Gang om Ugen et Koncertlokale — Teatersalen — af saadanne Dimensioner, at de store Symfonikoncerter, til hvilke for Tiden Lokale lejes i Odd-Fellow Palæet, kan opføres der med Publikum, hvilket betyder en ikke ringe Besparelse.

For Det kgl. Teaters Vedkommende realiserer nærværende Forslag, som berørt, Planen om Dobbeltscenen for en rimelig og overskuelig Bekostning, som derhos, om ønskes, kan begrænses til 15 Aar, medens paa den anden Side Teatrets Adgang til at fortsætte med Lejemaalet, eventuelt overtage Bygningen, hvis Radiofonden vil sælge denne, sikres.

Det fornødne Beløb, der er anslaaet til ikke at ville overstige 2 450 000 Kr., tænkes tilvejebragt uden Udgift for Statskassen ved Laan i et Pengeinstitut. Naar Statskassens Garanti ønskes, er det for at opnaa de gunstigst mulige Laanevilkaar. Radiofondens Indtægter er, som nævnt, saa betydelige, at nogen økonomisk Risiko for Statskassen ved en saadan Kaution, næppe kan tænkes.

I øvrigt er det Hensigten ved Optagelse af sædvanligt Prioritetslaan at begrænse Statskassens Forpligtelse.