

LXXVIII.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader.

(Fremsat i Folketinget den 14. December 1927 af Indenrigsminister *Kragh*).

§ 1.

Naar vedkommende Kommunalbestyrelse (Amtsraad, Byraad, Sogneraad eller Flækkebestyrelse) af Færdselshensyn anser det fornødent, at der sikres en dennes Myndighed underlagt Landevej eller anden offentlig Vej eller Gade Mulighed for Udvidelse til en større Bredde, kan Kommunalbestyrelsen beslutte, at Bygninger, der fremtidig opføres ved saadanne Veje eller Gader, hvad enten dette sker paa en hidtil ubebygget Del af en Grund eller i Stedet for nedbrændte eller nedrevne Bygninger, skal holdes i en Afstand fra den paagældende Vejs eller Gades Midtlinie af indtil 15 m, saafremt Vejen er en Landevej, og indtil 10 m, naar Bygningen opføres ved en anden offentlig Vej eller Gade. Med Hensyn til de i Københavns Amtsraadsreds beliggende Landevejsstrækninger vil Amtsraadet dog kunne kræve, at Byggelinien, hvor Forholdene taler derfor, holdes i en Afstand af indtil 17,5 m fra Midtlinien.

Ligeledes kan vedkommende Kommunalbestyrelse fordre, at Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie, samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5 m Bredde med lige store Vinkler mod Vej- eller Gadelinierne. Andre Former af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den saaledes bestemte Grænse.

Lovens Bestemmelser gælder ikke for de paa Købstædernes Bygrunde beliggende offentlige Veje og Gader, men kan med de fornødne Lempelser udvides til ogsaa at gælde disse, naar Bestemmelserne optages i en af Indenrigsministeren stadfæstet Vedtægt.

§ 2.

Vedkommende Kommunalbestyrelse kan derefter, naar den endelige Iværksættelse af Udvidelsen af den paagældende Vej- eller Gadestrækning er vedtaget, fordre Afstaaelse af det Areal, der er beliggende mellem den ældre Vej- eller Gadelinie og den af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 1, 1. Stk. fastsatte nye Byggelinie, og, naar saadan Afstaaelse fordres, vil der være at yde Grundejerne Erstatning.

Erstatningen fastsættes af de i § 9 i Lov Nr. 122 af 18. April 1925 om Byplaner omhandlede Taksationsmyndigheder. Krav om Erstatning vil være at fremsætte indenfor en af Kommunalbestyrelsen fastsat Frist af mindst 6 Uger fra den Dag, da Ejeren fra Kommunalbestyrelsen har faaet skriftlig Meddelelse om, at Afstaaelse fordres.