

IX.

Forslag til Lov

om

midlertidig Ændring i Lov Nr. 352 af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme.(Fremsat i Folketinget den 9. Oktober 1928 af Finansminister *N. Neergaard*).

Ved samtlige Omvurderinger til Ejendomsskyld, der i Henhold til Lov Nr. 352 af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme § 2 finder Sted, saavel pr. 1. Januar 1929 som ved de efterfølgende aarlige Omvurderinger indtil den næste almindelige Vurdering til Ejendomsskyld og Grundskyld, skal Prisforholdene paa Tidspunktet for Omvurderingen lægges til Grund.

Begæring om Omvurdering pr. 1. Januar 1929 maa være indgivet inden den 15. November 1928.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Ifølge § 2 i Loven af 7. August 1922 om Beskatning til Staten af faste Ejendomme skal der i Tiden mellem de almindelige Vurderinger ske Omvurdering til *Ejendomsskyld* en Gang aarlig af

- 1) Ejendomme, som paa Grund af Opførelse af nye Bygninger, Tilbygninger til eller Ombygninger af ældre Bygninger maa antages at være steget mere end 2000 Kr. i Værdi.
- 2) Ejendomme, ved hvilke Udstykning eller Sammenlægning har fundet Sted.
- 3) Ejendomme, som af den skattepligtige begæres optagne til ny Ansættelse.
- 4) Naar Forandringer med Hensyn til en Ejendom ifølge Lovens Bestemmelser nødvendiggør en ny Ansættelse.

For samtlige disse Omvurderinger er det derhos fastsat, at der ved Ansættelsen ikke bliver at tage Hensyn til de Forandringer i Prisforholdene, som maatte

være indtraadt siden den sidste almindelige Vurdering. Vurderingsraadets Opgave bliver derfor at fastsætte, hvad Ejendommens Værdi efter Prisforholdene ved sidste almindelige Vurdering vilde have været i dens nuværende Tilstand.

Denne Regel om, at Omvurderinger til Ejendomsskyld vil være at foretage paa Grundlag af Prisforholdene ved sidste almindelige Vurdering, indførtes først ved Loven af 7. August 1922 og ændrede paa dette Punkt den hidtil gældende Ordning, hvorefter Omvurderingerne altid havde været foretagne paa Grundlag af Prisforholdene paa Omvurderingstiden. Grunden til denne Ændring var, at den ældre Regel under de store Forandringer, der under og efter Krigen havde gjort sig gældende med Hensyn til Prisforholdene for faste Ejendomme, jævnlig førte til store Uligheder i Beskatningsgrundlaget, dels ved at Ejendomme, der af en eller anden Beskatningen