

synet med Ny- eller Tilbygninger, jævnlig medføre, at Omvurdering helt kan undlades; men selv hvor Værdistigning som Følge af Bebyggelsen dog maa antages at foreligge for Ejendommen i sin Helhed, vil det efter den sidste almindelige Vurdering indtraadte Prisfald dog faa sin fulde Virkning ved Fastsættelsen af den nye Vurderingssum.

Paa samme Maade vil der i alle Tilfælde, hvor Omvurdering skal ske ex officio i Anledning af Udstykning eller Sammenlægning, være at tage Hensyn til det nye Prisniveau, saavel ved Vurdering af Hovedejendomme som Parceller.

Endelig vil der ved Omvurderinger efter Begæring aabnes Mulighed for enhver Ejer af fast Ejendom til gennem Begæring at faa den ved den almindelige Vurdering fastsatte Vurderingssum for hans Ejendom prøvet og eventuelt nedsat ved de aarlige Omvurderinger.

I denne Forbindelse maa derhos fremhæves, at den bestaaende Ulighed i Principperne for Omvurdering til Ejendoms-skyld og til Grundskyld, saaledes at de første sker efter Prisforholdene ved sidste almindelige Vurdering, de sidste efter Prisforholdene paa Tidspunktet for Omvurderingerne, i sig selv er teknisk uheldig, og efter de ved Loven fastsatte Regler for Ejendomsskyldens Beregning irrationel, hvorfor Forslagets Vedtagelse ogsaa paa dette Punkt vil betyde en Forbedring.

Med Hensyn til Bekostningerne ved Omvurderingerne udredes disse ved Omvurderinger ex officio af Statskassen, medens det efter Bestemmelsen i Lovens § 2 3. Stk. som Regel paahviler Ejeren at udrede Omkostningerne ved Omvurdering efter hans Begæring. Disse Omkostninger bestaar i Hovedsagen af Vederlag til Medlemmer af Vurderingsraadet, hvilket fastsættes af Administrationen, og efter de gældende Regler andrager:

- 1) For Vurderingsformændene 6 Kr. pr. omvurderet Ejendom, medmindre Omvurderingen er foretaget udenfor hans Opholdskommune, i hvilket Tilfælde han har Krav paa Dagpenge med 10 Kr. pr. Dag.
- 2) For Vurderingsmændene i Købstæder, Flækker og Landkommuner med bymæssige Bebyggelser paa over 2000 Indbyggere 4 Kr. for hver Dag Vurderingsforretningen har varet, medens

Vurderingsmændene i Landdistrikterne erholder Dagpenge med 8 Kr. pr. Dag til hver Vurderingsmand.

For København og Frederiksberg gælder særlige Regler, saaledes at Vederlaget her retter sig efter den paagældende faste Ejendoms Værdi.

Disse Regler, der til Dels stammer fra Tiden før Loven af 10. April 1922 og har til Forudsætning, at Omvurderinger efter Privates Begæring kun undtagelsesvis finder Sted, vil ikke passe, hvor Omvurdering efter Begæring maatte blive almindelig, og vilde, om de fastholdtes, kunne danne en væsentlig Hindring for Benyttelsen af den Adgang til Omvurdering, nærværende Forslag tilsigter at give. Det rimeligste synes derfor at være, at Vederlaget for disse Omvurderinger i Lighed med hvad Tilfældet er ved Omvurderinger ex officio fastsættes efter Antallet af omvurderede Ejendomme med et bestemt Beløb pr. Ejendom.

Det gældende Vederlag for Omvurderingen ex officio udgør for

- 1) Vurderingsmændene i Købstæderne, Marstal, de sønderjydske Flækker samt Landkommuner med bymæssig Bebyggelse paa over 2000 Indbyggere fra 1 Kr. 80 Øre til 1 Kr. 35 Øre for hver Omvurdering.
- 2) Vurderingsmændene i Landdistrikterne, der efter Loven af 7. August 1922 erholder fast Honorar, fra 200 Kr. til 25 Kr. aarlig, yderligere 25 Øre pr. Ejendom.

Vurderingsformændene, der ligeledes erholder fast Honorar for deres Virksomhed som saadanne, erholder intet særligt Vederlag for deres Medvirken ved Omvurderinger ex officio, men efter Loven tilkommer der dem Dagpenge for de Rejser, de i Hvervets Medfør foretager udenfor deres Opholdskommune, ligesom de har Krav paa Godtgørelse for Befordringsudgifter og Skrivi.

Under Hensyn til det betydelige Antal Begæringer, der kan forventes i alt Fald vedrørende Omvurderinger pr. 1. Januar 1929, har man derhos anset det for nødvendigt, at der gives Vurderingsmyndighederne nogen rigeligere Tid til Vurderingsarbejdets Forberedelse end under almindelige Forhold og derfor foreslaaet, at Begæringerne skal være indgivet inden den 15. November 1928.