

§ 2.

Vedkommende Kommunalbestyrelse kan derefter, naar den endelige Iværksættelse af Udvidelsen af den paagældende Vej- eller Gadestrækning er vedtaget, fordre hel eller delvis Afstaaelse af det Areal, der er beliggende mellem den ældre Vej- eller Gadelinie og den af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 1, 1ste, 3die og 4de Stykke, fastsatte nye Byggelinie, og naar saadan Afstaaelse fordres, vil der være at yde Grundejerne Erstatning.

Erstatningen fastsættes af de i § 9 i Lov Nr. 122 af 18. April 1925 om Byplaner omhandlede Taksationsmyndigheder. Krav om Erstatning vil være at fremsætte indenfor en af Kommunalbestyrelsen fastsat Frist af mindst 6 Uger fra den Dag, da Ejeren fra Kommunalbestyrelsen har faaet skriftlig Meddelelse om, at Afstaaelse fordres. Indankning af Taksationsmændenes Skøn for den i Byplanlovens § 9 omhandlede Kommission skal ske senest 6 Uger, efter at vedkommende Grundejer har faaet Meddelelse om Taksationsmændenes Afgørelse. Ved Erstatningens Fastsættelse bliver heri at afkorte den Forøgelse i Værdi, som den tilbageblivende Ejendom skønnes at opnaa. Som Følge heraf kan Erstatning endog ganske bortfalde, naar Udvidelsen af Vejen eller Gaden skønnes at medføre større Fordel for Ejeren, end det afstaaedes Værdi udgør. Ved Erstatningsudmaalingen vil der være at tage Hensyn til de Udgifter, der paaføres Ejeren til Omlægning af lovlig anlagte Udkørsler til den oprindelige Vej eller Gade.

I Kommuner eller Dele af Kommuner, for hvilke der er stadfæstet et Bygningsreglement eller en Bygnings- eller Vejvedtægt, hvori forefindes Bestemmelser om Fastsættelse af Erstatning for Afgivelse af Jord til offentlige Biveje i Medfør af nævnte Reglement eller Vedtægt, vil vedkommende Kommunalbestyrelse dog for sin Funktionstid kunne træffe Bestemmelse om, at Erstatningerne for Jordafgivelse ved offentlige Biveje i Medfør af denne Lov vil være at fastsætte efter Reglerne i vedkommende Reglement eller Vedtægt.

Vedkommende Ejer har indenfor en af Kommunalbestyrelsen fastsat Frist af mindst 6 Uger fra den Dag, da Ejeren fra Kommunalbestyrelsen har faaet Meddelelse om, at Afstaaelse fordres, Ret til at begære hele sin Ejendom med dertil knyttede Rettigheder eksproprieret af Kommunen, saafremt Ejendommen efter den fordrede Afstaaelse efter Taksationsmyndighedernes Skøn vilde faa en saadan Størrølse, Form eller Beliggenhed eller paa anden Maade blive saadan beskaffen, at den ikke hensigtsmæssigt vilde kunne anvendes til selvstændig Bebyggelse eller som selvstændig bebygget Ejendom i Overensstemmelse med den af Ejendommen hidtil gjorte Brug. Samme Ret tilkommer fremdeles Ejeren, saafremt Ejendommen har været benyttet til en Virksomhed, hvortil den efter den fordrede Afstaaelse efter Taksationsmyndighedernes Skøn ikke længere hensigtsmæssigt vilde kunne benyttes.

Saafremt allerede den i § 1, 1ste, 3die og 4de Stykke, omhandlede Fastsættelse af Byggelinien bevirker, at den bebyggelige Del af Ejendommen bliver saa lille eller saaledes beskaffen, at den efter Taksationsmyndighedernes Skøn ikke hensigtsmæssigt kan anvendes til Bebyggelse, vil der efter de i 2det Stykke fastsatte Regler kunne ydes Ejeren Erstatning herfor, naar han godtgør, at dette Forhold vil paaføre ham paaviselige Tab. Begæring om Erstatning vil i dette Tilfælde være at fremsætte inden en af Kommunalbestyrelsen i den i § 4 omhandlede Bekendtgørelse fastsat Frist, ikke under 6 Uger. Er Spørgsmaalet om Byggelinien Fastsættelse indanket for højere Myndighed i Medfør af § 3, vil Taksationsmyndighederne ikke kunne træffe Afgørelse af Erstatningsspørgsmaalet, forinden Klagen er afgjort. Kommunalbestyrelsen kan dog frigøre sig for Erstatningskravet, saafremt den frafalder Kravet om Fastsættelsen af