

§ 38.

Panthaveren kan afværge den i forrige Paragraf bestemte Retsvirkning ved at erklære, at han alene holder sig til sit Pant og frafalder ethvert personligt Krav paa Skyldneren, dog kun paa følgende Betingelser:

- a) At Pantegælden nedskrives i Forhold til Kronens Guldværdi paa det Tidspunkt, da Gælden blev stiftet,
- b) at Renten nedsættes til 5 pCt. p. a., samt
- c) at der indrømmes Skyldneren Uopsigelighed i 10 Aar, saa at Pantegælden i dette Tidsrum kun kan kræves indfriet, saafremt Renterne ikke betales eller Pantet forringes ved Vanrøgt fra Skyldnerens Side.

§ 39.

Udvalget kan efter Skyldnerens Begæring ved Kendelse bestemme, at forfalden Prioritetsgæld i fast Ejendom, stiftet i Aarene 1919—25, begge inklusive, for hvilken Pantet skønnes at frembyde Sikkerhed, skal henstaa hos Skyldneren uopsigelig fra Kreditors Side i indtil 5 Aar, saa at Pantegælden i det paagældende Tidsrum kun kan kræves indfriet, saafremt Renterne ikke betales eller Pantet forringes ved Vanrøgt fra Skyldnerens Side. Som Vederlag for den nævnte Uopsigelighed kan Skifteretten tilkende Panthaveren en efter Rettens Skøn passende Forhøjelse af Renten, dog ikke udover 5 pCt. p. a.

Disse Bestemmelser kan dog ikke komme til Anvendelse paa Prioritetslaan, der er ydet efter Reglerne for umyndiges Midler eller af Kredit- og Hypotekforeninger.

§ 40.

Den i § 39 omhandlede Beføjelse tilkommer Udvalget ogsaa i de Tilfælde, hvor Skyldneren ikke søger Akkord angaaende den ham i øvrigt paahvilende Gæld.

§ 41.

Naar det ved Kendelse fastslaas, med hvilket Beløb Pantefordringen skal nedskrives, skal Kendelsen tillige indeholde Bestemmelse om, at Nedskrivningen gebyrfrit skal berigtiges til Tingbogen.

§ 42.

Servitutter, Deklarationer og dermed beslægtede Hæftelser, der er tinglyst som pantstiftende paa den kriseramtes Ejendom med Prioritet efter et Pantedokument, om hvilket det i Henhold til §§ 38—40 er konstateret, at det overstiger eller dækker Ejendommens Panteværdi, kan under Henviisning til nærværende Paragraf gebyrfrit udslettes i Henhold til en af Udvalget, under Appel til Fælleskommissionen, afsagt Kendelse.

Den servitutberettigede kan indgive Krav til Boet paa at blive dividendeberettiget med Hensyn til den udslettede Servituts økonomiske Værdi, hvis Størrelse, i Tilfælde af Uenighed herom, afgøres ved en Kendelse af Udvalget under Appel til Fælleskommissionen.

§ 43.

Af rentebærende Fordringer beregnes i Ordningen kun Rente til Indleveringen af Anmodningen om Ordning, jfr. § 1.