

Fritagen for kommunal Grundstigningsskyld er efter § 8 væsentlig de samme Ejendomme som efter den kommunale Ejendomsskyldlov af 31. Marts 1926:

- 1) Jernbane-, Havne- og Kanal anlæg.
- 2) Torve, offentlige Gader, Veje og Park anlæg.
- 3) Kirker og Kirkegaard.
- 4) De Stat og Kommune tilhørende Ejendomme.

Udtørrede Ferskvandsarealer, der opdyrkes eller beplantes, kan Indenrigsministeren, naar Forholdene taler derfor, helt eller delvis fritage for Grundstigningsskyld i et Tidsrum af indtil 30 Aar eller, for saa vidt der ved Lovens Ikrafttræden er tilstaaet Lempelse i Ejendomsskylden, nedsætte Grundstigningsskylden i indtil 2 Skatteaar efter Lovens Ikrafttræden med indtil Halvdelen og i de derpaa følgende 5 Skatteaar med indtil en Fjerdedel.

Kommunalbestyrelsen kan efter § 9 fritage private Skoler samt private tilhørende Hospitaler eller Sygehuse, Gymnastik- og Forsamlingshuse, Idrætsforeningers Øvelses- og Sportspladser o. desl. Ejendomme samt velgørende Stiftelsers og andre almennyttige Institutioners Ejendomme.

I Tilfælde, hvor Kommunalbestyrelsen af samfundsmæssige Hensyn finder det ønskeligt, at private Grunde ikke bebygges, eller at en vis Bebyggelse bevares, er den efter § 10 berettiget til — dog kun for een Vurderingsperiode ad Gangen — at tilstaa Ejeren hel eller delvis Fritagelse for Erlæggelse af den Ejendommen paahvilende kommunale Grundstigningsskyld, dersom Ejeren overfor Kommunalbestyrelsen forpligter sig til ikke uden dens Samtykke at foretage Forandringer i Grundens Udnyttelse. Sker dette uden indhentet Tilladelse, kan Kommunalbestyrelsen lade den givne Fritagelse bortfalde.

§ 11 bestemmer, at hvis det for at udnytte en Ejendom, af hvilken der svares Grundstigningsskyld, har været nødvendigt at nedrive eller paa gennemgribende Maade forandre Bygninger, opførte paa Ejendommen indenfor de sidste 30 Aar før Værdistigningens Konstatering, kan Kommunalbestyrelsen efter Andragende tilstaa Nedsættelse i Grundstigningsskylden for den tilbagestaaende Del af de efter Bygningernes Opførelse nærmest følgende 30 Aar.