

skal gives *Kommunen* Adgang til at ekspropriere Jord paa visse nærmere Betingelser. I de Tilfælde, hvor Jord agtes erhvervet til Byggepladser med Havelod (§ 5, 1ste Stykke), bestemmer Lovforslaget, at Kommunalbestyrelsen, saafremt de ledige Beboelseslejligheder i det sidste Aar maatte have udgjort mindre end 5 pCt. af samtlige til Beboelse egnede Lejligheder i vedkommende Kommune, skal være berettiget til at forlange det til Efterspørgselen svarende Areal eksproprieret. Det skal dog være en Forudsætning for at kunne ekspropriere Jord fra private Grundejere, at Kommunen ikke selv ejer fornøden, til Formaalet egnet Jord, hvorover Kommunen ikke alt har disponeret til andet Øjemed (Skoler eller andre offentlige Bygninger, Sports- eller Legepladser, offentlige Anlæg eller lignende).

Til Erhvervelse af Arealer til Havelodder alene (§ 5, 2det Stykke) skal Ekspropriationen kunne finde Sted, naar Kommunen efter Statens Jordlovsudvalgs Skøn ikke selv ejer fornøden Jord til Fyldestgørelse af de Krav, der fremsættes af dens Beboere om passende Havelodder.

I Lovforslagets § 6 foreslaas det, at der til Erhvervelse af Jord til Udstykning ved Statens Foranstaltning efter Reglerne i §§ 2—4 aarlig skal kunne anvendes 3 Mill. Kr. af Jordfonden og 3 Mill. Kr. af Statskassen.

ad Kap. II.

I dette Kapitel gives nærmere Regler om Fremgangsmaaden ved Jordens Erhvervelse. Det bestemmes her, at Statens Jordlovsudvalg skal gøre Indstilling til Landbrugsministeren dels om Statens Erhvervelse af Jord ved Køb, dels om Statens eventuelle Overtagelse af Landejendomme, der stilles til Tvangsauktion Endvidere skal Udvalget behandle alle Sager om eventuel Ekspropriation af Jord og gøre Indstilling til Landbrugsministeriet om, hvilken Jord der bør eksproprieres. Ved Valget af den Jord, der skal eksproprieres, skal Udvalget dels paase, at de almindelige Betingelser for Foretagelsen af Ekspropriationen er til Stede, dels tage skønsomt Hensyn til de Ønsker, der i saa Henseende fremsættes af Privatpersoner eller Kommunalbestyrelser. Den endelige Bestemmelse om Ekspropriationens Foretagelse skal træffes af Landbrugsministeren.

I Lovforslagets § 9 foreslaas det, at Erstatningen for den eksproprierede Jord

skal bestemmes paa Grundlag af den Værdi, hvortil Jorden er ansat ved den sidst skete almindelige Jordvurdering. Erstatningen skal ansættes af de i Ejendomsskyldloven nævnte Vurderingsmyndigheder, saaledes at Vurderingsraadet efter at have foretaget den nødvendige Fordeling af det paagældende Vurderingsbeløb mellem den eksproprierede og anden Jord, hvormed den er samvurderet, forhøjer eller nedsætter det paa den eksproprierede Jord faldende Beløb under Hensyn til den Ændring i Jordens Værdi, der muligt kan være indtraadt siden den sidste almindelige Vurdering, og under Hensyn til den eksproprierede Jords Kulturtilstand. Vurderingsraadets Ansættelse skal saavel af Ejeren som af Statens Jordlovsudvalg eller det af vedkommende Kommune nedsatte Jordudvalg (jfr. Lovforslagets § 20) kunne indankes for OverSkyldraadet, hvis Afgørelse skal være endelig.

ad Kap. III.

I dette Kapitel gives Regler for Anvendelsen af den i Overensstemmelse med de foregaaende Regler erhvervede Jord. Det bestemmes her (§ 11), at der med Hensyn til den af Staten erhvervede Jord skal forholdes i Overensstemmelse med Reglerne i Lov om Vilkaar for Overtagelse af Jorder i offentligt Eje, og at den til Byggepladser med Havelodder eller til Havelodder alene eksproprierede Jord skal stilles til vedkommende Kommunalbestyrelses Raadighed og anvendes efter dennes nærmere Bestemmelse, som for Landkommunernes Vedkommende maa approberes af Amtsraadet, for Københavns og Købstædernes af Indenrigsministeren, iøvrigt under lagttagelse af Reglerne i Lov om Vilkaar for Overtagelse af Jorder i offentligt Eje.

I § 12 gives Regler om, hvilke Betingelser en Ansøger skal opfylde for at faa overladt Jord henholdsvis til Oprettelse af et mindre Landbrug og til Byggeplads eller Havelod.

For at lette de mindre bemidlede Adgang til at komme i Besiddelse af et mindre Landbrug foreslaas det endvidere, at Landbrugsministeren efter Indstilling af vedkommende Amtskommission og Statens Jordlovsudvalg skal være bemyndiget til at yde et Utableringslaan (Laan til Anskaffelse af Besætning og Inventar) paa indtil $\frac{1}{10}$ af Vurderingssummen for Jord og Bygninger, dog ikke over 2 000 Kr.