

Melder der sig flere lysthavende til samme Jordlod, træffer Landbrugsministeriet Bestemmelse om, hvem Lodden skal overdrages, efter derom at have indhentet Erklæring fra den i Henhold til Lov om Husmandsbrug nedsatte Amtskommission.

Ved Overtagelsen erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Ejendommen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i § 5 givne Regler.

§ 5.

Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal foreløbig udgøre $2\frac{1}{4}$ pCt. af den Sum, hvortil Jordens Værdi er bestemt efter § 3.

Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld fastsættes den i 1ste Stykke omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig til en Rente af den nye Vurderingssum. Rentefoden ansættes i Procent med een Decimal. Ansættelsen foretages af Finansministeren paa Grundlag af et Gennemsnit af de foregaaende 5 Aars Køberkurser paa Østifternes Kreditforenings og Jydske Landkreditforenings Obligationer af løbende Serier. Den saaledes bestemte Afgift erlægges første Gang i den 11. Juni eller 11. December Termin, der indtræder efter Forløbet af 3 Maaneder efter Omvurderingens Foretagelse.

§ 6.

Der kan af Statskassen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Købere af Landbrugsjord Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke udover et Beløb af 10 000 Kr., hvoraf $\frac{9}{10}$ forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.

Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Amtskommission til Oprettelse af Husmandsbrug.

Saafernt Laantageren indenfor et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger 10 000 Kr.

Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar, og derefter svares der i Afdrag, indtil Laanet er fuldt afbetalt, en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af $\frac{1}{2}$ pCt. udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.

Overgaar Bruget til anden Mand, kan Staten helt eller delvis forlange indbetalt Forskellen mellem det Rentebeløb, der er betalt, og det, der vilde have været at betale, saafremt hele Statslaanet skulde have været forrentet. Saadan Indbetaling kan dog ikke kræves, naar Bruget overgaar fra Forældre til Børn.

§ 7.

I Tilfælde, hvor der tillægges bestaaende Husmandsbrug Parceller af Jord, kan der efter Indstilling i hvert enkelt Tilfælde fra Statens Jordlovsudvalg til Landbrugsministeriet tilstaaes Køberen Byggelaan af Statskassen til den ved Ejendommens Forøgelse nødvendiggjorte Udvidelse af Avlsbygningerne. Laanet maa ikke overstige 6 000 Kr.

Disse Byggelaan skal sikres ved oprykkende Panteret i den samlede Ejendom næst efter de denne allerede paahvilende Pantehæftelser. Laanet kan først udbetales, naar Bygningerne er fuldt opførte. Laanet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. aarlig Rente af Laanets fulde Beløb og afdrages i Løbet af 30 Aar med $\frac{1}{60}$ i hver halvaarlig Termin.