

§ 8.

Den, der har faaet et selvstændigt Brug (jfr. § 2, 1ste Stykke, 1ste og 2det Punktum) overdraget paa de i det foregaaende omhandlede Vilkaar, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers almindelige Raadighed over samme.

Naar Bruget søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugerens Livsarving, har Staten Ret til at overtage Brugets Jord og erhverve Bygningerne til den oprindelige Byggepris med Tillæg af paaviselig afholdte Udgifter til Udvidelser eller Forbedringer samt Værdien af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Brugerens Arbejde eller Kapitalanbringelse.

Ved Brugets Overdragelse til Livsarving, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaaes den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Laan og Bygningernes Værdi, fastsat efter foretagen Vurdering af den i § 4, 2det Stykke, nævnte Amtskommission og godkendt af Landbrugsministeren. Laanet forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a. og afdrages i 20 Aar med $\frac{1}{40}$ halvaarlig.

§ 9.

Paa Bruget (jfr. § 2, 1ste Stykke, 1ste og 2det Punktum) skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes den dertil fornødne Besætning og Inventar. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand. Tilsynet med Bygningerne bortfalder, naar der ikke i disse indestaar Statslaan.

Brugeren er uberettiget til at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varig forringes, saasom Destruktion af Jordoverfladen ved Udgravning af Ler, Kalk m. v. Landbrugsministeren kan dog meddele Tilladelse til Foretagelsen af slige Foranstaltninger og fastsætter da Vilkaarene herfor.

Brugeren er forpligtet til at holde ikke blot de til Bruget hørende Bygninger, men ogsaa Besætning og Inventar forsikret mod Ildsvaade for den fulde Værdi, for Bygningernes Vedkommende i en af Staten godkendt Brandforsikringsforening.

Hvis der paa Brugets Arealer opstaar Byggegrundsværdier eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi end til Landbrugsdrift, har Staten Ret til at ekspropriere hele Bruget mod at erstatte Ejeren de Bruget tilførte Værdier under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

§ 10.

De i Henhold til denne Lovs § 2, 1ste Stykke, 1ste og 2det Punktum, udstykkede og senere afhændede Jordlodder med Bygninger maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan og eventuelle Etablerringslaan; dog kan Landbrugsministeren give Tilladelse hertil, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Landbrugsministeren skønner at være af absolut Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Ej heller kan der i disse Jordlodder med Bygninger foretages Arrest eller Udlæg for nogen Ejeren personlig paahvilende Forpligtelse.

§ 11.

De i Henhold til denne Lovs § 2, 1ste Stykke, 1ste og 2det Punktum, udstykkede og senere afhændede Jordlodder skal i Matrikulen betegnes som Husmandsbrug efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i nævnte Lov fastsatte Vilkaar.

§ 12.

Brugeren af en i Henhold til Lovens § 2, 1ste Stykke, 1ste og 2det Punktum, erhvervet Jordlod er forpligtet til at give den eller dem, som Landbrugsministeriet