

Brug, og man foreslaar derfor, at der til passende Bygningers Opførelse kan udbetales et Statslaan, svarende til Byggeomkostningernes fulde Beløb.

I Modsætning til den hidtil gældende Lovgivning foreslaas et fast Maksimum for disse Byggelaan af 10 000 Kr., hvoraf  $\frac{9}{10}$  forrentes med  $4\frac{1}{2}$  pCt. p. a. Laanet kan udbetales i flere Dele. Laanet er afdragsfrit i 5 Aar, jfr. Tillægslov Nr. 85 af 29. Marts 1924 § 2; det afdrages med en aarlig Ydelse af Laanets oprindelige Hovedstol af  $\frac{1}{2}$  pCt. (tidligere 1 pCt.) udover Renten, der, indtil Laanet er fuldt afbetalt, stadig beregnes af den Kapital, der er fastsat til Forrentning, saaledes at det Beløb, som ikke medgaar til Forrentning af den til enhver Tid tilbagestaaende Restgæld, ligeledes er Afdrag paa Laanet.

#### Til § 7.

Denne Lovbestemmelse er i Overensstemmelse med Lov Nr. 328 af 28. Juni 1920 og Nr. 134 af 1. Juni 1929.

#### Til § 8.

I § 8, 3die Stykke, er indsat en Bestemmelse, hvorefter der ved Brugets Overtagelse til Livsarving, som opfylder Betingelserne for at kunne faa overladt Jord i Henhold til § 4, kan tilstaas den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Laan og Bygningernes Værdi, fastsat efter foretagen Vurdering af den i § 4, 2det Stykke, nævnte Amtskommission.

#### Til §§ 9—12.

Medens disse Bestemmelser i det hele er stemmende med den hidtidige Lovgivning, saaledes som denne er fortolket af Administrationen, idet disse Bestemmelser er antagne kun at skulle finde Anvendelse paa „selvstændige“, ikke paa sammensatte Brug, er der i § 9, sidste Stykke, aabnet Adgang for Staten til, hvor et Husmandsbrug efterhaanden er omgivet af Bebyggelse, at ophæve Husmandsbruget mod Erstatning til Ejeren, hvorved dog bør tages i Betragtning de Indskrænkninger i Ejendomsretten, der er hjemlede ved Jordlovgivningen.

De i § 10 nævnte Etableringslaan omhandles i det samtidig hermed fremsatte Forslag til Lov om Erhvervelse af Jord

til Oprettelse eller Udvidelse af mindre Landbrug og til Byggepladser m. v. § 12, 2det Stykke.

#### Til § 14.

For at forebygge, at Ejeren af et Husmandsbrug, til hvilket der er henlagt en Tillægsparcel i Henhold til Bestemmelsen i § 2, 2det Stykke, ved Ejendommens Salg skal opnaa en ufortjent Fordel, bestemmes det her, at det ved Salg til anden Mand, som ikke er Ejersens Livsarving, af Vurderingsraadet skal bestemmes, hvor stor en Del af den for den samlede Ejendom betingede Købesum der falder paa Tillægsparcellen, og at det Beløb, hvormed den saaledes udfundne Værdi maatte overstige Tillægsparcellens Grundskyldværdi, skal indbetales til Statskassen. Vurderingsraadets Afgørelse skal kunne indankes for Over-Skyldraadet.

#### Til § 17.

De i §§ 13, 15—16 og 18—20 indeholdte Bestemmelser er i Overensstemmelse med de hidtidige Regler; i § 17 gives Landbrugsministeren Bemyndigelse til at afhænde Stamparceller, bortliggende Smaalodder m. v. paa andre Vilkaar end de i denne Lov indeholdte, hvor Forhold og Omstændigheder maatte tale derfor, idet dette ofte er fornødent for at kunne udnytte en Jorderhvervelse paa den mest hensigtsmæssige Maade. Denne Bemyndigelse er i Virkeligheden kun en speciel Anvendelse af den i § 1 indeholdte Undtagelse fra Salg efter denne Lov, hvor ganske særlige Forhold foreligger. De indkomne Midler skal dog anvendes til Indkøb af Jord andetsteds, hvor der er Trang til Oprettelse af Husmandsbrug.

#### Til §§ 21—25.

Jorder i kommunalt Eje foreslaas afhændede paa samme Vilkaar som de Staten tilhørende Jorder, saaledes at der kan ydes Garanti for Byggelaan til de paa gældende Købere og Bruget undergives tilsvarende Indskrænkninger i Raadigheden.

I § 23, 2det Stykke, er indsat en Bestemmelse om, at Kommunen for Havelodders Vedkommende er berettiget til at bortleje Lodden paa et bestemt Aaremaal og for en lavere Afgift end den, der vilde blive paalagt efter Reglerne i Lovens § 5.